



## Maison à fort potentiel pour un projet de rénovation



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 106,143.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	25/11/2025

### Description:

Idéalement située dans un hameau de Châtellerauld, cette maison à rénover intégralement offre un potentiel unique aux amateurs de projets de rénovation. <br /> Cette maison avec un potentiel de 160 m<sup>2</sup> habitables comprend actuellement une entrée, une pièce et un débarras au rez-de-chaussée, ainsi que deux pièces à l'étage. Une ancienne écurie avec grenier, un hangar et un ancien poulailler viennent compléter cette propriété pleine de potentiel. L'ancienne écurie offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. <br /> Un puits, une cave privative, un petit bois, une cour et un vaste terrain d'environ 7 730 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble immobilier pour un projet de rénovation créatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 7730 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195587

