



## Ensemble immobilier de plus de 250m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,870.65

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tauriac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	25/11/2025

### Description:

Situé dans la charmante commune de Tauriac, cet ensemble immobilier offre un cadre paisible et recherché. Il développe plus de 250 m<sup>2</sup> au total, répartis sur trois bâtiments indépendants, permettant d'envisager divers projets, qu'ils soient personnels ou destinés à de la location saisonnière. L'ensemble comprend 200 m<sup>2</sup> habitables, composés de 9 pièces, dont 6 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement. Le tout est implanté sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la tranquillité du lieu. Une piscine à réhabiliter vient compléter ce bien, ajoutant un potentiel supplémentaire pour créer un espace extérieur convivial et attractif. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien unique alliant charme, authenticité, calme et potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Année: 1850

### Commun



Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 900 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 295

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195542

