



## Maison type 6 bord de mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 748,988.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Baden
Indicatif régional:	56870
Soumis:	25/11/2025

### Description:

Située dans la charmante commune de Larmor-Baden (56870), cette maison en bois bénéficie d'un emplacement idéal à moins de 100 mètres du port de plaisance et des commerces environnants. Nichée dans un quartier tranquille, cette propriété offre un cadre de vie paisible alliant proximité avec le port, les plages et les services essentiels à une vie quotidienne agréable. Cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 531 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 5 chambres idéalement réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, 3 chambres, un toilette et une salle d'eau. À l'étage, on retrouve 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette. L'extérieur offre un cabanon de jardin et un haut-vent, venant compléter un ensemble résidentiel fonctionnel et bien entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 640 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 610 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Année: 2001



## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	531 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	220
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195291

