



T1 moderne 32m² – Centre-ville Rennes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 232,335.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	25/11/2025

Description:

Dans une résidence récente et sécurisée, ce T1 de 32 m² offre confort moderne et localisation idéale. À deux pas du centre-ville, il permet un accès rapide au métro, bus et commerces. L'immeuble propose un espace commun polyvalent ainsi qu'une laverie collective. L'appartement comprend une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche italienne et WC intégrés, du parquet, du double vitrage, la fibre/ADSL, des volets roulants, digicode et interphone. Une cave complète le tout. Avec son agencement optimisé et ses prestations de qualité, ce bien représente une belle opportunité dans un quartier recherché de Rennes, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2024 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Kyllian LEPONT, Tél. : 0785247828, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 940 878 770

Année: 2016



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	32 m ²

Room details

Total rooms:	1
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	83
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194196

