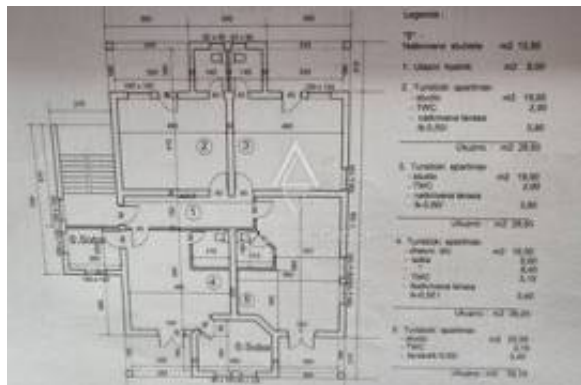




Istrie, Medulin: Appartement à vendre près côte



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 140,000

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Istria
Ville: Medulin
Soumis: 26/11/2025
Description:

Cette spacieuse maison d'appartements à vendre à Medulin représente une excellente opportunité d'investissement, située à seulement quelques minutes à pied du littoral. Répartie sur trois niveaux, la propriété comprend 11 unités résidentielles : dix appartements touristiques entièrement équipés et un appartement familial confortable. Le bâtiment principal offre 523,75 m² d'espace habitable, complété par une annexe de 50 m² améliorant la fonctionnalité et soutenant de solides performances locatives.

Chaque appartement mesure entre 20 m² et 40 m² et dispose d'une terrasse privée. Le rez-de-chaussée comprend une buanderie, un appartement familial de 67 m² et deux unités locatives supplémentaires. Les premier et deuxième étages accueillent chacun quatre appartements reliés par un escalier couvert. La propriété est implantée sur un terrain de 596 m², dispose d'espaces extérieurs aménagés et est vendue entièrement meublée, permettant une reprise immédiate de l'activité locative existante.

La documentation est complète et sans aucune charge, garantissant un investissement sûr et fiable. La disposition fonctionnelle, l'historique locatif prouvé et la proximité de la mer assurent un excellent potentiel de revenus touristiques ou d'habitation multi-logements.

Au total, 11 appartements ont été légalement divisés et sont vendus séparément. L'un d'eux a déjà été acheté, le propriétaire résidant au rez-de-chaussée. Sept appartements restent disponibles. La propriété a été récemment améliorée avec un système solaire et un auvent. Chaque appartement mesure environ 30 m², avec un prix estimé à 140 000 €.



Medulin est l'une des destinations littorales les plus recherchées d'Istrie, réputée pour ses longues plages, son ambiance estivale animée et son atmosphère familiale. La marina, les promenades en bord de mer et l'excellente accessibilité créent une forte demande locative tout au long de la saison, faisant de cette localisation un choix idéal pour les investisseurs.

Les visites sont possibles avec un contrat de courtage signé, conformément aux exigences légales. En cas d'achat, la commission d'agence est de 3 % + TVA, due lors de la signature du précontrat ou du contrat de vente.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3541

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	30 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285365

