



Istrie, Medulin: Maison d'appartements près mer

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,050,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Medulin
Soumis:	26/11/2025

Description:

Découvrez une excellente opportunité d'investissement à Medulin avec cette vaste maison composée d'appartements, située à seulement 500 mètres du littoral. Répartie sur trois niveaux, la propriété propose 11 unités résidentielles, dont 10 appartements de vacances entièrement équipés et un appartement familial confortable. Avec 523,75 m² d'espace habitable et un bâtiment annexe de 50 m², l'ensemble offre un fort potentiel locatif ainsi qu'une activité touristique déjà bien établie.

Les appartements, d'une superficie allant de 20 m² à 40 m², disposent chacun de leur propre terrasse. Le rez-de-chaussée comprend une buanderie, un appartement familial de 67 m² et deux unités supplémentaires. Le premier étage comprend quatre appartements, tandis que le dernier étage en propose quatre autres, tous reliés par un escalier couvert. Le terrain de 596 m² offre des espaces extérieurs fonctionnels, et la maison est vendue entièrement meublée, permettant une transition immédiate pour les nouveaux propriétaires.

Sans charges ni contraintes administratives, cette propriété représente un investissement sûr et rentable. Sa configuration, sa solide histoire de location et sa proximité avec la mer en font un bien idéal pour la location touristique ou un usage multi-résidentiel.

Medulin est l'une des destinations côtières les plus prisées d'Istrie, connue pour ses longues plages, son atmosphère familiale et son tourisme estival dynamique. La ville propose restaurants, marinas, sports nautiques et promenades pittoresques le long de l'Adriatique. Son excellente accessibilité et la forte demande saisonnière en font un lieu privilégié pour l'investissement immobilier et la vie à l'année.



Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3539

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	11
Pied carré fini:	523.75 m ²
Dimesions du lot:	596 m ²

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	3

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

285276

