



Istrie, Višnjan: Villa entourée de nature

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Soumis:	26/11/2025

Description:

Découvrez une charmante villa istrienne à vendre près de Višnjan, située au calme en bordure d'un petit village et entourée d'une nature préservée. La propriété offre un mélange rare d'intimité, de nature et de confort, idéal pour ceux qui souhaitent adopter un mode de vie paisible, loin du bruit et du stress. Grâce à son activité locative déjà bien établie et à ses excellents avis clients, cette villa représente également une opportunité immédiate d'investissement touristique rentable.

La villa offre 290 m² d'espace habitable sur un terrain clos de 1 800 m², offrant de grands espaces pour vivre et profiter de l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives, un WC invités, une cuisine entièrement équipée avec cellier, une salle à manger et un salon lumineux avec cheminée. Depuis le salon, de larges portes donnent accès à une terrasse couverte avec salle à manger extérieure, pergola ombragée et une magnifique piscine de 50 m².

À l'étage se trouvent trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains. L'une d'elles bénéficie d'un accès à une terrasse avec vue sur le paysage environnant, tandis qu'une autre dispose de son propre balcon. L'agencement est idéal pour les familles ou groupes recherchant confort et intimité.

Les espaces de loisirs et de détente renforcent encore l'attrait de la villa. La zone bien-être comprend un sauna et un jacuzzi intérieur, tandis que d'autres activités comme le billard, le baby-foot et un barbecue extérieur enrichissent l'expérience. Un élément unique de la propriété est le traditionnel kažun, symbole culturel de l'Istrie. Actuellement utilisé comme espace de rangement pour vélos, il peut être transformé en spa luxueux ou en zone bien-être supplémentaire.



Cette villa combine parfaitement le calme rural avec le confort moderne, offrant un environnement serein enrichi par le charme authentique de l'Istrie. Idéale comme résidence privée ou comme investissement à haut rendement, elle offre un style de vie exceptionnel.

Višnjan est l'un des villages perchés les plus pittoresques de l'Istrie, connu pour son patrimoine agricole, ses paysages paisibles et son observatoire mondialement réputé. La région propose des pistes cyclables panoramiques, une nature préservée et une excellente accessibilité vers l'intérieur de la péninsule comme vers la côte ouest. Sa position centrale en fait un choix idéal pour y vivre toute l'année ou pour un investissement locatif.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration!

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3537

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Année: 2012

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	290 m ²
Dimesions du lot:	1800 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	2

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3168/?utm_campaign
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285271

