



Istrie, Labin: Villa de luxe avec piscine chauffée

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,685,463.71

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Labin
Soumis:	26/11/2025

Description:

Découvrez une élégante villa de luxe à vendre à Labin, nichée dans un quartier paisible de l'est de l'Istrie et entourée de verdure, de vignobles et de paysages méditerranéens. Conçue pour être habitée toute l'année, cette résidence haut de gamme offre des équipements premium, des intérieurs spacieux et une harmonie raffinée entre vie moderne et tranquillité naturelle.

La villa est construite sur un terrain de 1.572 m² et propose 290 m² d'espace intérieur répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un salon lumineux avec Smart TV, console PlayStation et espace lounge, relié à une salle à manger pour huit personnes et à une cuisine contemporaine entièrement équipée. Un bureau séparé garantit calme et intimité.

Deux chambres élégantes se trouvent au rez-de-chaussée, chacune avec salle de bain privée et accès direct à la terrasse, dont une conçue pour les personnes à mobilité réduite. À l'étage, deux autres chambres avec salles de bain privatives, un dressing et une vaste terrasse offrent une vue panoramique sur les oliveraies, vignobles et champs de lavande.

Le point fort de la villa est son espace bien-être comprenant un sauna finlandais pour cinq personnes, des lits chauffants en céramique et un éclairage de chromothérapie. Une buanderie, des toilettes pour invités et un parking couvert complètent les équipements.

À l'extérieur, une piscine chauffée, une terrasse ensoleillée avec huit transats, un jacuzzi cinq places, une douche extérieure et un jardin méditerranéen soigneusement aménagé invitent à la détente. Une cuisine



d'été couverte avec barbecue est idéale pour les dîners conviviaux, tandis que la terrasse lounge permet de profiter pleinement des couchers de soleil. Une salle de sport privée et un jeu d'échecs géant complètent les installations.

La villa est équipée de WiFi, vidéosurveillance, thermostats intelligents, interphone avec ouverture à distance, pompe à chaleur et chauffage au sol dans toute la maison. Située dans une rue entièrement aménagée, elle offre un accès rapide aux commerces, pharmacies, restaurants et écoles. Les plages de Rabac se trouvent à seulement 15 minutes.

Avec son permis d'habitation, cette villa constitue à la fois une résidence familiale idéale et un investissement locatif hautement rentable.

Labin est l'une des villes les plus pittoresques et historiques de l'Istrie orientale, réputée pour son patrimoine artistique, son centre ancien et sa proximité avec les célèbres plages de Rabac. La région propose une excellente infrastructure, des sentiers panoramiques, des restaurants renommés et un fort potentiel d'investissement.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3536

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	290 m ²
Dimesions du lot:	1572 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285261

