



Istrie, Višnjan: Villa de luxe avec piscine, jardin

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,200,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Soumis:	26/11/2025

Description:

Découvrez une villa exceptionnelle à vendre à Višnjan, située au calme en bordure d'un charmant village istrien. Entourée de verdure et offrant une intimité totale, cette résidence moderne associe architecture contemporaine et confort haut de gamme sur un vaste terrain de 6 271 m². La villa propose 454 m² d'espace intérieur et 119,47 m² de terrasses conçues pour une vie extérieure raffinée.

Le rez de chaussée comprend un lumineux espace de vie ouvert, relié à une grande terrasse couverte avec cuisine d'été, idéale pour les repas en plein air et les soirées conviviales. On y trouve également deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives, un WC invité, une salle technique et une salle de bains extérieure près de la piscine.

À l'étage se trouvent quatre chambres élégantes, chacune avec sa salle de bains, ainsi que deux grandes terrasses offrant une vue apaisante sur la nature. Le chauffage au sol et la climatisation garantissent un confort optimal toute l'année.

Le grand jardin offre de nombreuses possibilités d'aménagement, telles qu'un court de tennis, un espace bien être, une aire de jeux ou un jardin méditerranéen. La piscine de 36 m² complète cet espace extérieur idyllique.

Construite selon des standards élevés et parfaitement intégrée à son environnement naturel, cette villa bénéficie d'une situation paisible en bordure de village, idéale pour une famille, une résidence secondaire de luxe ou un investissement locatif touristique.



Višnjan est réputée pour son charme authentique, son histoire riche et son observatoire mondialement connu. Située en Istrie occidentale, elle offre un cadre paisible tout en étant proche de Poreč, du littoral et des principales attractions de la région. Son potentiel d'investissement, sa beauté naturelle et son accessibilité en font l'une des zones immobilières les plus recherchées d'Istrie.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3531

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Année: 2021

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 6

Pied carré fini: 454 m²

Dimesions du lot: 6271 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285244

