



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 525,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Novi Vinodolski
Soumis:	26/11/2025

Description:

Belle maison individuelle avec piscine et vue mer à Grizane, cca. A 4 km de la mer, avec vue mer lointaine !

La superficie totale est de 278 m². Le terrain est de 727 m².

Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour vivre toute l'année, un charmant cottage ou un investissement dans une maison de vacances. La maison comprend trois unités résidentielles, chacune avec une entrée séparée, réparties sur trois étages. Les principaux points forts incluent un emplacement tranquille entouré d'une beauté naturelle époustouflante, à seulement 10 minutes de la mer et des plages de Crikvenica.

La maison comprend :

- **Appartement 1 (Rez-de-chaussée)** : Comprend un garage, deux chambres, un couloir, un séjour avec cuisine et coin repas, une salle de bains, deux terrasses couvertes et un débarras, totalisant 114 m².
- **Appartement 2 (Premier Étage)** : Comprend des toilettes invités, un salon avec terrasse couverte, une cuisine avec coin repas, une salle de bains, une chambre avec terrasse et une vue fantastique sur la mer et la nature, totalisant 88 m².
- **Appartement 3 (Deuxième Étage - Grenier Élevé)** : Se compose d'un escalier, d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, d'une salle de bains, d'un couloir et d'un balcon avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes



environnantes, totalisant 76 m².

Avantages supplémentaires :

- Maison en bout de rangée située dans une impasse tranquille, adjacente à une belle forêt et ceinture verte.
- Le jardin comprend une piscine, deux barbecues, des plantes méditerranéennes et plusieurs places de parking.
- Les appartements sont entièrement décorés dans un style classique avec d'élégants meubles et décorations britanniques et italiens (meubles négociables).
- Excellente opportunité d'investissement avec un rendement annuel prometteur.

Grižana - Belgrade est la deuxième localité la plus peuplée de la municipalité de Vinodol, riche en histoire et située dans l'arrière-pays de Crikvenica, sous les ruines de la ville de Frankopan et les falaises karstiques. Cette oasis sereine et verdoyante offre une retraite parfaite pour l'esprit et le corps, avec des sites historiques à explorer. Grižane est idéale pour les amoureux de la nature, offrant de nombreuses possibilités de vacances actives, notamment des sentiers piétonniers bien entretenus, de nombreux points de vue offrant une vue imprenable sur le Kvarner, le vélo et le parapente.

Cette propriété mérite certainement votre attention.

Ref: RE-U-43714

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	278 m ²
Dimesions du lot:	727 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-43714



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

