



4-bedroom duplex penthouse with river views, Estrela, Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 19,682.93

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	26/11/2025

Description:

Magnifique penthouse de 6 pièces en duplex, d'une superficie brute privée de 260 m², situé dans le programme immobilier Lupi 30, à Estrela, Lisbonne.

Cet appartement, destiné à la location, est distribué comme suit : l'entrée se fait par le 4e étage, où se trouvent un grand hall d'entrée, un salon de 40 m², une cuisine fermée et équipée, ainsi qu'une belle salle à manger de 21 m². Vue fantastique sur la ville et le fleuve Tage. À cet étage se trouvent également deux chambres avec placards/dressings, l'une de 19 m² et l'autre de 21 m², ainsi que deux salles de bains complètes.

Des escaliers mènent au 5e étage, où se trouve un hall spacieux qui donne accès à deux chambres avec salle de bains privative et dressing. Les deux chambres ont accès à un balcon de 30 m².

Penthouse meublé et équipé.

Le Lupi 30 est un immeuble situé à côté de l'Assemblée de la République, dans le quartier de Estrela, à Lisbonne.

Une réhabilitation charmante, qui comprend des appartements de différents types, destinés à la location. Sa façade a été préservée, conservant les charmants balcons et la porte d'entrée, avec accès à un hall doté d'un beau lustre.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur et offre une vue sur le fleuve à partir du 2e étage.

Ici, nous trouvons encore des 3 pièces disponibles à la location et un magnifique penthouse de 6 pièces en duplex, meublés et équipés.



Dans le penthouse de 6 pièces en duplex, il convient de souligner le sol en pierre naturelle, les équipements de cuisine de la marque Gaggenau (four, micro-ondes, plaque de cuisson à gaz, minibar), le lave-vaisselle Miele et le réfrigérateur-congélateur combiné de la marque Liebherr ; le système de menuiserie en aluminium à haute performance thermique et acoustique, le double vitrage avec caisson d'air à facteur solaire qui garantit le confort thermique, la porte de sécurité avec isolation thermique et acoustique, la climatisation, ainsi que le système d'alarme et de vidéosurveillance.

Bénéficiant d'un emplacement unique dans la ville de Lisbonne, le projet Lupi 30 se trouve dans l'un des quartiers les plus charmants et emblématiques de la capitale, le quartier de l'Estrela. En face du bâtiment, on trouve un joli jardin et, à côté, l'Assemblée de la République. Un endroit regorgeant de restaurants, cafés, magasins, services et commerces de quartier. Le fleuve est à deux pas et les transports en commun sont nombreux.

Performance Énergétique: B-

#ref:APA_11358

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:

4

Salle de bains:

4

Pied carré fini:

221 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/NUIA-T8081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

APA_11358

