



2-bedroom furnished flat, Estrela, Lisbon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 4,052.37

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Soumis: 26/11/2025

Description:

Appartement spacieux de 3 pièces, d'une superficie de 104 m², situé dans le programme immobilier Lupi 30, à Estrela, Lisbonne.

Cet appartement, destiné à la location, est agencé comme suit : on entre dans un salon de 23 m² avec une cuisine ouverte et équipée de 9 m². De l'autre côté du salon, nous trouvons les deux chambres : la grande suite de 21 m² avec placards et salle de bain privée ; la deuxième chambre avec placards qui dispose d'une salle de bain complète. Cette chambre donne accès à une terrasse à l'arrière du bâtiment, avec accès aux escaliers communs de l'immeuble.

Appartement meublé et équipé.

Le Lupi 30 est un immeuble situé à côté de l'Assemblée de la République, dans le quartier de Estrela, à Lisbonne.

Une réhabilitation charmante, qui comprend des appartements de différents types, destinés à la location. Sa façade a été préservée, conservant les charmants balcons et la porte d'entrée, avec accès à un hall doté d'un beau lustre.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur et offre une vue sur le fleuve à partir du 2e étage.

Ici, nous trouvons encore des 3 pièces disponibles à la location et un magnifique penthouse de 6 pièces en duplex.

Les finitions et les matériaux sont de haute qualité. Dans les 3 pièces, nous soulignons le parquet en chêne, le chauffage au sol dans les salles de bains, les cuisines équipées de la marque Miele (four, micro-



ondes, plaque à induction, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur combinés, et lave-linge/sèche-linge), les menuiseries en aluminium à haute performance thermique et acoustique, le double vitrage avec cavité d'air et facteur solaire qui garantit le confort thermique, les portes de sécurité avec isolation thermique et acoustique, la climatisation, ainsi que le système d'alarme et de vidéosurveillance.

Bénéficiant d'un emplacement unique dans la ville de Lisbonne, le projet Lupi 30 se trouve dans l'un des quartiers les plus charmants et emblématiques de la capitale, le quartier de l'Estrela. En face du bâtiment, on trouve un joli jardin et, à côté, l'Assemblée de la République. Un endroit regorgeant de restaurants, cafés, magasins, services et commerces de quartier. Le fleuve est à deux pas et les transports en commun sont nombreux.

Performance Énergétique: B-

#ref:APA_11357

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 88 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NUIA-T8082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_11357

