



## 2 bedroom flat with parking space, balcony and storage in Espinho, for sale in Aveiro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 387,251.07

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Espinho  
Soumis: 20/11/2025

### Description:

Appartement de 2 chambres avec parking, balcon et box à Espinho, à vendre à Aveiro

Appartement 2 chambres avec terrasse Nouveau développement à Silvalde, Espinho

Localisation : Silvalde, Espinho

### Caractéristiques principales

Typologie : T2  
Surface brute : 92,5 m<sup>2</sup>  
Surface de vie : 83,25 m<sup>2</sup>  
Balcon : Oui, 2  
Salles de bain : 2 (toutes deux avec salle de bain attenante)  
Place de stationnement : 1  
Cave  
Sol : RC  
Ascenseur : Oui

Statut : En construction - Achèvement final 2027



---

Certification énergétique : A

## Description

Appartement de deux chambres avec balcon, intégré dans un nouveau lotissement en construction à Silvalde, à l'entrée d'Espinho, à côté de Continente et Lidl, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville.

La propriété se distingue par la qualité des finitions, l'excellente luminosité et la disposition fonctionnelle, conçue pour ceux qui valorisent le confort et la praticité.

## Composition :

Grand salon avec accès direct à la terrasse ;

Cuisine équipée d'appareils électroménagers BALAY (option BOSCH ou SIEMENS) ;

Deux suites avec garde-robe encastrée ;

1 place de parking ;

Des salles de bain avec carreaux de porcelaine, de la vaisselle suspendue Cifial et des meubles avec un système de fermeture douce.

## Finitions et détails :

Revêtement de sol en vinyle en feuilles ;

Des faux plafonds en plaques de plâtre ;

Armoires laquées ;

Plans de travail en quartz composite ;

Pompe à chaleur

Climatisation

Appareils ménagers - marque BALAY ou équivalent, plaque de chauffage, four, micro-ondes, extracteur, réfrigérateur et lave-vaisselle :

Pack BOSCH + 1 000 €

Pack SIEMENS + 2 000€

Le bâtiment se compose de 15 appartements (T1 à T3) et a été conçu avec un accent sur la qualité, le confort et l'efficacité énergétique, dans un quartier calme proche de tous les services, écoles et accès routiers.

Appelez maintenant et prenez rendez-vous !!

REMARQUE : les images sont simplement descriptives et ne peuvent pas faire référence à la propriété en question.

Note aux agents immobiliers : ce bien est disponible pour le partage professionnel. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence sur le marché de la vente et de la gestion immobilière,



reconnu pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé adapté aux besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir une satisfaction maximale à nos clients, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de gestion immobilière.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des biens.
- Gestion complète : Nous prenons en charge tout le processus, de la négociation initiale à l'après-vente, garantissant une expérience fluide et réussie.
- Accent sur la rentabilité : Nous visons à offrir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et gratifiante.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2890\_A

Année: 2027

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 92.5 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T5217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2890\_A



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

