

Prédio em Alcântara de 403 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,650,591.15

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Indicatif régional: 1300-049
Soumis: 21/11/2025
Description:
Prédio com projeto aprovado – 8 frações (4 com jardim) – Oportunidade única em Ajuda, Lisboa

Excelente oportunidade de investimento no coração da Ajuda, uma das zonas mais promissoras e em rápida transformação de Lisboa.

Este prédio localizado na Rua Aliança Operária nº 34, é vendido com projeto de ampliação e remodelação aprovado pela Câmara Municipal de Lisboa, atualmente na fase de “licença de construção a pagamento”, permitindo avançar de imediato para a execução da obra.

O projeto prevê:

Renovação completa dos pisos existentes e construção de um novo piso adicional;

Criação de 8 apartamentos, entre os quais 4 com jardim privativo;

Área total de construção: 560,5 m²;

Área habitável: 520 m²;

Área de logradouro: 197 m².

O proprietário dispõe de vários orçamentos detalhados para a fase de construção, facilitando o planeamento financeiro e garantindo transparência e rapidez no arranque do projeto.

Situado numa zona em franca reabilitação urbana, entre Ajuda e Alcântara, o imóvel beneficia da proximidade de:

LX Factory (900 m), Tapada da Ajuda (650 m) e Palácio Nacional da Ajuda (1 km);

Transportes públicos eficientes: autocarros, elétrico 18E e estação de comboio Alcântara-Mar a menos de 1 km.

Trata-se de uma oportunidade rara para quem procura um projeto pronto a construir com forte potencial de valorização e rentabilidade, seja para revenda, seja para arrendamento residencial num bairro em plena expansão.

Contacte-me para agendar uma visita.

Falo francês, inglês, português, italiano e tenho noções de chinês.

A IAD é uma agência imobiliária digital presente em Portugal, França, Itália, Espanha, Alemanha, México, Estados Unidos e Reino Unido, acompanhando os seus clientes em projetos imobiliários em todo o mundo.

#ref: 751276

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 403 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 751276



Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

