



Casa / Villa T1 em Amoreira de 135,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 565,289.39

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Óbidos
Indicatif régional: 2510-451
Soumis: 23/11/2025
Description:
Eco Maison T1 à Vendre sur la Côte d'Argent

PROJET MAISON ÉCOLOGIQUE *5 ÉTOILES* – UNIQUE AU PORTUGAL

☑ Un havre écologique en bord de mer — Quand le design contemporain rencontre la nature

Le succès de ce projet, parfaitement en accord avec la nature et la sensibilité écologique croissante du consommateur moderne, est déjà manifeste: sur les quatre phases de construction, la première est désormais entièrement RÉSERVÉE, témoignant de l'engouement pour un mode de vie durable, contemporain et en harmonie avec l'environnement.

Faites partie de ce projet exceptionnel !

Entre le bleu profond de l'Atlantique et le vert apaisant des forêts, s'élève un refuge d'exception, imaginé pour ceux qui recherchent un mode de vie durable, raffiné et en parfaite harmonie avec la nature. Ici, l'architecture moderne se fond avec le paysage environnant pour créer une atmosphère de sérénité, d'équilibre et d'inspiration.

Situé à proximité du charmant village historique d'Óbidos, sur la splendide Côte d'Argent du Portugal, ce domaine exclusif offre le privilège rare de vivre entre l'océan et le lac — un lieu où le confort contemporain et le respect de l'environnement coexistent en parfaite symbiose.



Plus qu'un lieu de résidence, c'est une philosophie de vie — saine, consciente et profondément connectée au rythme de la nature.

Des résidences en parfaite harmonie avec leur environnement

Composé de 135 villas élégantes, ce projet a été conçu pour s'intégrer naturellement dans le paysage. Des lignes architecturales épurées, des matériaux écologiques et des textures douces créent une ambiance de calme et d'équilibre, tandis que de larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et relient l'intérieur à l'extérieur.

Chaque villa offre :

- Piscine privée
- Terrasses panoramiques et jardins paysagers
- Pack mobilier en option : 35 500 € (TVA incluse)

Les intérieurs marient esthétique contemporaine et efficacité écologique, privilégiant le confort, la lumière et la durabilité.

Design et durabilité:

- Construction durable, réalisée avec des matériaux écologiques
- Parquets flottants dans des tons neutres et naturels
- Panneaux muraux en bois naturel à trois couches
- Cuisine moderne équipée de plans de travail en Silestone et d'appareils Bosch
- Salles de bain au design minimaliste avec parois de douche en verre trempé
- Climatisation encastrée et silencieuse
- Pompe à chaleur haute performance
- Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage isolant
- Ventilation mécanique centralisée et accès électronique intelligent

Chaque détail exprime un engagement envers le confort, la qualité et l'harmonie environnementale.

Nature, détente et bien-être:

Conçu pour célébrer la vie en plein air et le contact direct avec la nature, le domaine offre des sentiers de promenade et de vélo serpentant entre les pins et les rives paisibles du lac.

Les jardins paysagers, plantés d'espèces locales, et l'éclairage doux créent une ambiance sereine et authentique.

Équipements et services :

- Lac naturel pour la baignade et la détente
- Centre de bien-être avec spa et salle de sport panoramique
- Restaurant et bar avec vue sur l'eau
- Terrains de padel, sentiers pédestres et pistes cyclables
- Espace de coworking moderne et lumineux
- Bornes de recharge pour véhicules électriques



- Réception et sécurité 24h/24
- Gestion immobilière, entretien et services de conciergerie

Tout ici a été pensé pour offrir un style de vie durable, élégant et serein, dans un cadre d'une beauté naturelle rare.

Planification et développement:

Le projet se déploiera en quatre phases soigneusement planifiées, garantissant une intégration architecturale harmonieuse et un développement équilibré :

1. Création du premier lac, des espaces communs, du restaurant, du spa, du centre de fitness et des premières villas au bord de l'eau.
 - o Phase I — entièrement réservée
2. Expansion autour du deuxième lac et construction de nouvelles résidences.
3. Développement du troisième lac et réalisation des écolodges avec piscine privée.
4. Finalisation du quatrième lac et des zones de loisirs complémentaires.

Vivre en harmonie avec la nature:

Ce projet est un hommage à l'équilibre parfait entre modernité et nature.

Un lieu conçu pour ceux qui apprécient l'architecture contemporaine, la durabilité et la liberté de vivre près de la mer — dans un environnement paisible, verdoyant et inspirant.

Localisation et Accessibilité :

La villa est située sur la Côte Ouest (Côte d'Argent), une région riche en culture et en histoire, avec un accès facile aux plages, aux espaces verts et à une large gamme de services et commerces, en faisant un choix attractif pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle à Caldas da Rainha.

- Caldas da Rainha : Connue pour ses sources thermales, sa céramique artistique et son mode de vie vibrant et culturel.
- Foz do Arelho (8 km) : Une magnifique plage qui combine mer et lagune, idéale pour les sports nautiques et les promenades.
- Óbidos (10 km) : Une ville médiévale entourée de remparts avec un château, offrant des événements culturels tout au long de l'année.
- Nazaré (30 km) : Réputée pour ses vagues géantes, c'est un lieu prisé par les surfeurs et une ville animée avec de nombreux bars, cafés et restaurants.
- Alcobaça (25 km) : Célèbre pour son Monastère gothique, l'un des plus importants du pays.

Desservie par deux autoroutes principales (A8 et A15), cette localisation permet un accès facile aux principaux points d'intérêt de la région ainsi qu'à l'Aéroport International de Lisbonne (80 km).

Une nouvelle vision de l'art de vivre durable en bord de mer — moderne, élégant et en parfaite harmonie



avec la nature.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et Faites partie de ce projet !

+351 961805938

Susana Leal – REALTOR® | IAD Portugal

#ref: 152077

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 135 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 152077

