



## 3 bedroom apartment with terrace, parking and storage room, Prata Riverside Village



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,372,015.67

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Ville: Lisbonne  
Soumis: 26/11/2025

#### Description:

Très spacieux appartement de 156 m2 de 4 pièces, situé dans le programme immobilier Prata Riverside Village.

Cuisine ouverte avec îlot, grand salon de 43 m2 et trois chambres avec placards, toutes en suite. Il y a également une salle de bain pour les invités.

Fantastique terrasse de 50 m2 devant le salon et la cuisine.

2 places de parking et 1 espace de stockage.

Le Factory Building est l'un des bâtiments qui font partie du célèbre projet Prata Riverside Village.

Il s'agit d'un complexe exclusif d'appartements allant du studio au 4 pièces, destiné à un public très diversifié, mais uni par sa sensibilité au design, à l'architecture et à l'attention portée aux détails.

Factory réunit tout ce qui a fait de ce projet une icône à Lisbonne et au-delà : la vision du célèbre architecte Renzo Piano, lauréat du prix Pritzker, les grands espaces inondés de lumière, où le design, la qualité et le confort convergent en parfaite harmonie.

Ici, nous trouvons 53 appartements modernes équipés du meilleur du design italien, portugais et autre, tous créés pour être à la fois une scène et un refuge de la vie urbaine qui bat autour d'eux.

Des appartements spacieux avec de belles surfaces extérieures, des finitions de qualité : équipements SMEG ; climatisation et domotique ; parking privé avec chargeur de véhicules électriques et local de stockage ; efficacité énergétique de classe A ou A+.

Situé à côté de la place centrale du quartier où il se trouve, avec plus de 100 espaces commerciaux et



services, le Factory Building dispose également d'ascenseurs panoramiques donnant sur le Tage et le jardin commun des bâtiments.

Le Prata Riverside Village est un projet emblématique situé sur la rive de Lisbonne, qui comprend plusieurs bâtiments. D'un côté, les quartiers historiques et charmants de Marvila, Alfama et Terreiro do Paço ; de l'autre, le quartier moderne et contemporain de Parque das Nações. Conçu par l'architecte Renzo Piano, lauréat du prix Pritzker, il s'agit d'un projet phare de la ville.

Le programme immobilier dispose d'un service de conciergerie, le Prata Service Lounge, qui comprend une salle de réunion.

Les finitions sont de grande qualité et les matériaux choisis ont toujours tenu compte de l'efficacité énergétique.

Cette partie animée de la ville a été réaménagée et Prata Riverside Village a contribué à transformer l'un des fronts de mer les plus précieux de la ville. On y trouve désormais de nombreux restaurants, brasseries, bars, boutiques locales, centres artistiques et de nombreux espaces verts, idéaux pour se promener à pied ou à vélo le long du Tage.

Du côté du Parque das Nações, nous avons l'un des plus grands centres d'affaires du Portugal, où les hôtels de luxe, les lieux culturels et de loisirs ne manquent pas, ainsi qu'une vaste zone riveraine.

Bienvenue au Prata Riverside Village !

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_10785

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 4                  |
| Pied carré fini: | 137 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/NUIA-T7768/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/NUIA-T7768/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | APA_10785 |
|-----------|-----------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

