



T3 NEW to buy | Large balconies | 300 m from the beach | Garage | Brito Living - São Félix da Marinha - Portugal fr G



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 521,018.61

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Vila Nova de Gaia
Soumis: 26/11/2025

Description:

Appartement de trois chambres à São Felix da Marinha, près de la mer, à acheter. Vila Nova de Gaia - Portugal en France

Les travaux en phase finale se livrent en juin 2026

Orientation sud avec balcon (14m2 d'espace extérieur)
Garage boxé pour 2 voitures

NOUVEAUX 3 CHAMBRES | Grands balcons | 300 m de la plage | Garage | Brito Living - São Félix da Marinha

Les 6 derniers logements de 3 chambres sont disponibles à Brito Living, un projet contemporain en phase finale de construction, situé à seulement quelques minutes d'Espinho et à seulement 300 mètres de la plage de Brito.

Idéal pour ceux qui recherchent un espace moderne et lumineux près de la mer que ce soit pour un logement permanent, une maison de vacances ou un investissement.

Caractéristiques principales de l'appartement



Typologie T3

De grandes zones lumineuses

Balcon généreux avec une excellente exposition au soleil

Salon à aire ouverte avec reliance à l'extérieur

Cuisine équipée

Suites spacieuses

2 ou 3 salles de bain (selon la fraction)

Espace de stationnement inclus

Finitions de haute qualité

Efficacité énergétique (classe A attendue)

À propos du projet

Architecture moderne

Construction de haute qualité

Bâtiment avec ascenseur

Endroit résidentiel calme

Proximité de la mer, des pistes cyclables et des espaces de loisirs

Bon accès à Espinho, Gaia et Porto

Emplacement

São Félix da Marinha - Plage de Brito

À 300 m de la plage

Près des commerces, services, restaurants et écoles

7 min d'Espinho / 20 min de Porto



Notes importantes

Les 6 dernières unités T3 disponibles

Possibilité de choisir une fraction par étage (sous réserve de disponibilité)

Pour plus d'informations

Contactez-nous pour connaître les plans, la liste des prix, les visites et les détails sur chaque fraction T3 encore disponible.

La livraison des travaux est prévue pour juillet 2026.

Viens voir ta future maison. Appartement de trois chambres à São Felix da Marinha, près de la mer, à acheter. Vila Nova de Gaia - Portugal.

REMARQUE : Les images ne sont que des illustrations.

Remarque : Si vous êtes consultant immobilier, ce bien est disponible pour le partage professionnel. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise active sur le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par son sérieux, son respect et son éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons sans relâche la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à leur offrir la plus grande rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus récentes pour garantir une diffusion large et de qualité.

Nous gérons toute la bureaucratie jusqu'à l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réussite et la satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: A

#ref:APA_2417_G (2)

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	130 m ²

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/OYEF-T5224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

APA_2417_G (2)

