



Terreno em Águas Santas



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,505,164.87

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Maia
Indicatif régional: 4425-140
Soumis: 26/11/2025
Description:
Terreno de 10.000 m² com Viabilidade Construtiva na Maia
Rendimento Imediato & Potencial de Desenvolvimento .

Oportunidade rara para investidores, private equity imobiliário, promotores e fundos:

Este ativo combina rendimento imediato com forte potencial de valorização através do desenvolvimento do terreno, permitindo criar um projeto de grande escala e elevado retorno.

Conjunto integrado com casas arrendadas, espaço comercial estabilizado e terreno adjacente.

Conjunto Habitacional + Espaço Comercial (Venda obrigatória em conjunto com o terreno)

5 casas no total

4 casas arrendadas, garantindo rendimento imediato

1 casa pronta a habitar

Espaço comercial arrendado com rendimento seguro e estável



Terreno Adjacente com Potencial de Construção

Área total aproximada: 10.000 m²

Viabilidade construtiva elevada, ideal para projetos residenciais, multifamiliares ou conceito integrado.

Excelente oportunidade para aumentar significativamente o portfólio de ativos.

Oportunidade Estratégica:

Rendimento imediato proveniente dos arrendamentos

Potencial significativo de valorização com desenvolvimento do terreno

Indicado para:

- Private equity
- Promotores
- Fundos imobiliários
- Grupos de investimento
- Investidores focados em escala e retorno

Localização Premium na Maia:

Próximo de comércio, serviços, escolas e vias rápidas — uma zona de elevada procura e valorização contínua, com perspetivas sólidas de crescimento urbano e valorização futura.

Não perca esta oportunidade de investimento única.

Para mais informações, contacte:

Joaquim Pereira.

#ref: 759083

Commun

Pied carré fini: 9741 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 759083



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

