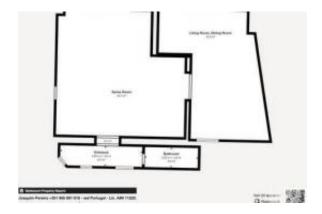
Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Terreno em Águas Santas



Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

Sw

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 1,505,164.87

Location

Pays: Portugal État/Région/Province: Porto Ville: Maia Indicatif régional: 4425-140 Soumis: 26/11/2025

Description:

Terreno de 10.000 m² com Viabilidade Construtiva na Maia Rendimento Imediato & Potencial de Desenvolvimento.

Oportunidade rara para investidores, private equity imobiliário, promotores e fundos:

Este ativo combina rendimento imediato com forte potencial de valorização através do desenvolvimento do terreno, permitindo criar um projeto de grande escala e elevado retorno.

Conjunto integrado com casas arrendadas, espaço comercial estabilizado e terreno adjacente.

Conjunto Habitacional + Espaço Comercial (Venda obrigatória em conjunto com o terreno)

- 5 casas no total
- 4 casas arrendadas, garantindo rendimento imediato
- 1 casa pronta a habitar

Espaço comercial arrendado com rendimento seguro e estável

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Terreno Adjacente com Potencial de Construção

Área total aproximada: 10.000 m²

Viabilidade construtiva elevada, ideal para projetos residenciais, multifamiliares ou conceito integrado.

Excelente oportunidade para aumentar significativamente o portfólio de ativos.

Oportunidade Estratégica:

Rendimento imediato proveniente dos arrendamentos

Potencial significativo de valorização com desenvolvimento do terreno

Indicado para:

- Private equity
- Promotores
- Fundos imobiliários
- Grupos de investimento
- Investidores focados em escala e retorno

Localização Premium na Maia:

Próximo de comércio, serviços, escolas e vias rápidas — uma zona de elevada procura e valorização contínua, com perspetivas sólidas de crescimento urbano e valorização futura.

Não perca esta oportunidade de investimento única.

Para mais informações, contacte:

Joaquim Pereira.

#ref: 759083

Commun

Pied carré fini: 9741 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103681/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 759083

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

