



## Venda apto 2 dormitórios



### Information de l'agent

Nom: gudinoliveira  
Nom de  
compagnie:  
Pays:  
Experience  
since:  
Type de  
service:  
Specialties:  
Property Type:  
Téléphone:  
Languages:  
Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: BRL 330,000

### Location

Soumis: 29/11/2025

#### Description:

- \* \* este apto a escolha perfeita para quem quer uma escolha sólida para investimento em imóveis em Santa Maria.
- \* Até mesmo para você que quer sair do aluguel e busca um apto muito bom e funcional para morar.
- \* este apto oferece um espaço amplo para morar bem dimensionado dando um ambiente acolhedor e funcional.
- \* apto é ótimo para moradia e sua localização perto da rodoviária e 2 quadras da av Fernando Ferrari. Sua localização privilegiada. Tem potencial de rentabilidade quando alugado dando uma fonte de renda estável e lucrativa.
- \* apto 2 dorm com 68m2
- \* imóvel 2º andar sol norte e oeste
- \* sacada sol da tarde
- \* prédio com zelador.
- \* playground com grama sintética
- \* caixa captação água das chuvas
- \* prédio com tags, sensor presença e câmeras de segurança.
- \* ao lado de colégio e mercados Big e comércio na rua.
- \* farmácia e perto do Mac donaldis
- \* faculdade na região Fadisma
- \* venda 330.000
- \* wattssap:55. 99133.1713 creci 63.859.F .



---

Nouveau: Non  
Condition: Very Good

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 72 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 68 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2  
HOA dues per month: BRL 260

## Room details

Total rooms: 2  
Rooms: Master bath, Dining room  
Indoor Features: Fireplace, Intercom system, Mother-in-law apartment, Security system, Fitted kitchen  
Floor Covering: Laminate, Tile

## Utility details

Heating Type: Radiant  
Heating Fuel: Electric  
Cooling Type: Solar

## Energy efficiency

Energy Consumption: A  
Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 20  
Energy Emissions: A

## Building details

Parking: Oui  
Building Amenities: Controlled access  
Exterior: Cement / Concrete  
Outdoor Amenities: Balcony/patio  
Roof: Other  
View: City, Park

## Rental details

Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK

## Lease terms

Date Available: 28/11/2025

## Contact information

Téléphone: +55 (55) 991-331713



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

IX7.947.503

