

## listing



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 554,932

## Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: République de Bachkirie  
Soumis: 01/12/2025  
Description:  
Продается земельный участок 3га с не функционирующим производством (замороженное деревообрабатывающее предприятие полного цикла с сушильным комплексом). Ключевые преимущества: Собственная энергомощность 1050кВт Ж/д инфраструктура (тупик + станция) Готовая инфраструктура для любого производства Выгодное расположение в 40 км от Уфы, в непосредственной близости федеральная трасса М-5 "Урал". Цена: 50 000 000 руб. (возможен торг для серьезного покупателя) 1. Основные активы и инфраструктура Территория: Земельный участок и все объекты в собственности. Энерgosнабжение: Три трансформаторные подстанции в рабочем состоянии. Подключенная мощность составляет 1 МВА. Это решающее преимущество для запуска любого энергоемкого производства без дополнительных затрат и времени на техприсоединение. Близость к ж/д станции "Карламан". Идеально для предприятий, ориентированных на отгрузку и прием сырья вагонами (производство, элеватор, складской комплекс). Логистики: Складской комплекс полного цикла (хранение, перевалка, таможенное оформление), оптово-распределительный центр. Агробизнеса: Прием, хранение, подработка и отгрузка зерна (благодаря элеваторам). Инвестора: Создание многофункционального промышленного кластера с последующей сдачей в аренду. Собственник, обращайтесь по всем вопросам не упустите шанс приобрести выгодное производство, которое готово к запуску уже сейчас. [#7814808#]

Condition: Good

## Commun

Pied carré fini: 5000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### **Building details**

Nombre de pieds carrés: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 7814808

