



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 253,341.08

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	02/12/2025

### Description:

Villa Individuelle à vendre sur la Costa Blanca, dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Cette charmante villa individuelle de plain-pied, entièrement rénovée dans l'Urb La Marina, San Fulgencio, est un mélange parfait de confort moderne et de vie côtière espagnole. Dotée de ➡️ 2 chambres et 1 salle de bain dans une confortable construction de 63 m<sup>2</sup> sur un généreux terrain de 253 m<sup>2</sup>, elle est livrée ➡️ entièrement meublée avec les appareils électroménagers inclus et dispose de la climatisation pour un plaisir toute l'année. L'intérieur élégant présente un salon et salle à manger lumineux et à aire ouverte avec un beau parquet en bois, une cuisine indépendante moderne avec des carreaux de métro blancs, une hotte noire et des accents dorés, ainsi qu'une buanderie dédiée. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avant accueillante, un jardin gravillonné avec un auvent et un ➡️ agréable coin repas/barbecue extérieur, un espace de stationnement couvert pratique avec un portail électrique, et une excellente sécurité grâce à une porte de sécurité renforcée et des fenêtres à double vitrage. Située à seulement 2 minutes à pied du très populaire "Complexe Sportif" voisin avec piscine extérieure, trampolines et mini-golf, ainsi qu'à 3 km de la plage, ➡️ à 500 mètres des commodités, et offrant un excellent potentiel locatif, cette propriété dans un quartier calme mais proche de tout est une superbe opportunité d'investissement.

✓ Points Forts: Entièrement Rénovée - Murs Hauts pour l'Intimité - Murs Intérieurs Lisses - Armoires



---

Encastrées dans les Chambres et bien plus encore!

Votre Évasion Ensoleillée en Espagne: Vie en Villa Clé en Main sur la Costa Blanca!

Urb La Marina est un grand quartier résidentiel établi qui relève de la municipalité de San Fulgencio, offrant un sentiment de communauté unique près du tronçon sud de la Costa Blanca. C'est une zone animée et diversifiée, particulièrement populaire auprès des expatriés, créant une vie touristique et résidentielle vibrante avec des commodités facilement accessibles. L'histoire de la région est liée au développement agricole de la région, évoluant de ses racines espagnoles traditionnelles à son caractère international actuel. Pour l'exploration locale, la ville espagnole traditionnelle de San Fulgencio est à proximité, et des villes historiques plus grandes comme Elche (célèbre pour ses palmeraies et son histoire) et la capitale provinciale d'Alicante sont à moins de 30 minutes en voiture, offrant de nombreuses options de shopping, de culture et de divertissement. Les options de randonnée abondent dans la Sierra del Molar voisine et les Lacs Salés de La Mata et Torrevieja, qui offrent de belles réserves naturelles pour la marche et l'observation des oiseaux. Pour le shopping, la zone locale dispose de nombreux centres commerciaux et supermarchés, et de plus grandes expériences de vente au détail sont disponibles au Zenia Boulevard ou dans les centres autour de Torrevieja. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs terrains de golf de premier ordre, dont La Marquesa Golf (à environ 10 km) et Vistabella Golf, assurant un accès au sport toute l'année. La proximité de l'aéroport (environ 25 km) et des belles plages en fait un emplacement très recherché.

Propriétés à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez&nbsp;\*\*\*ici\*\*\*

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	63 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	253 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

6067

