



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 149,000 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 02/12/2025     |

### Description:

Propriété mitoyenne à vendre sur la Costa Blanca, dans un emplacement de choix

Cette maison mitoyenne centrale modèle "Fina" agrandie à La Marina offre ➡ un aménagement lumineux orienté au sud avec une sensation de confort et de modernité. La propriété a été rénovée et comprend deux nouvelles salles de bains, une nouvelle cuisine et la climatisation dans chaque pièce. Les fenêtres à double vitrage laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et rendent l'intérieur silencieux et économe en énergie. Son emplacement est central mais calme, avec des commodités à seulement cinq minutes à pied.

La maison a été agrandie pour offrir plus d'espace utilisable, et ➡ la zone de rangement sous la terrasse ajoute un côté pratique. De l'avant, vous pouvez profiter de vues sur la montagne et la campagne, ce qui confère à la propriété une agréable sensation d'ouverture.

Nous sommes accueillis par une terrasse ensoleillée surélevée avec un coin salon et salle à manger relaxant complété par des auvents pour plus de confort. L'endroit idéal pour profiter d'un barbecue, dîner "Al Fresco" entre amis et en famille.

Nous entrons dans la propriété pour trouver un salon / salle à manger lumineux et aéré avec une cuisine ouverte récemment aménagée, une buanderie et une salle de bain rénovée avec douche d'angle, WC, lavabo / meuble-lavabo et meuble de rangement.



Des escaliers mènent au premier étage et à une autre salle de bain récemment rénovée avec douche mur à mur et installations et accessoires modernes. Deux chambres de bonne taille se trouvent à ce niveau avec des portes-fenêtres donnant accès à une terrasse ensoleillée couverte partagée avec ➡ de belles vues sur la campagne environnante et les montagnes.

Fantastique Opportunité d'Investissement

Avis aux investisseurs ! L'emplacement central et plat de cette propriété facilite la vie quotidienne tout en conservant un cadre calme et privé. Dans l'ensemble, c'est une option solide pour quiconque recherche une propriété prête à emménager dans une partie bien positionnée de La Marina. De plus, cette propriété ferait un fantastique investissement locatif pour ceux qui souhaitent obtenir un bon rendement pour leur argent en investissant dans un morceau de l'immobilier espagnol.

✓ Extras inclus : Partiellement Meublé – Double Vitrage – Installations de Rangement – Parking à

Proximité de la Propriété

Maison à vendre sur la Costa Blanca

Pourquoi choisir notre agence ?

✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux bien connus

✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue

✓ Notaires en interne

✓ Statut récompensé

Urb. La Marina, l'endroit idéal pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans la charmante Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre qui mélange harmonieusement la tranquillité d'une retraite côtière avec la commodité des commodités modernes.

Située au sud de la Costa Blanca, La Marina n'est qu'à 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du parcours de golf le plus proche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 87 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6088



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

