



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 92,031.91

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	01/12/2025

### Description:

Maison Mitoyenne à Vendre à La Marina dans un Emplacement de Premier Choix

Disponible à la vente dans la populaire urbanisation de La Marina, cette fantastique maison mitoyenne modèle "Josefina" offre un espace de vie confortable et pratique.

Située ➡ à quelques pas de toutes les commodités, la propriété bénéficie d'un accès facile aux commerces, restaurants et services locaux. Pour les amateurs de plage, la côte se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Les voyageurs apprécieront également son emplacement pratique, avec l'aéroport d'Alicante à seulement 25 minutes, assurant des connexions nationales et internationales fluides.

À l'entrée, vous trouverez une terrasse ensoleillée surélevée entièrement carrelée, équipée d'un store. Il s'agit d'un espace extérieur accueillant, idéal pour se détendre, bronzer ou profiter de repas "al fresco".

À l'intérieur, la propriété offre un séjour lumineux conçu pour le confort et la fonctionnalité. La cuisine ouverte se connecte harmonieusement au salon, créant une disposition pratique pour la vie quotidienne.

La chambre est un espace paisible pour le repos et l'intimité, tandis que la salle de bains est équipée d'une baignoire, de toilettes et d'un lavabo.

✓ Caractéristiques Incluses :



---

Entièrement Meublée

Grilles de Sécurité

Store Solaire

Excellent Potentiel Locatif

### Belle Opportunité d'Investissement ! Propriété à Saisir

Cette propriété représente un excellent achat et une très bonne opportunité d'investissement. Elle offre un fort potentiel locatif, Urb. La Marina étant un choix populaire pour les locations longue durée. C'est également une maison de vacances idéale, offrant une escapade confortable et abordable pour les weekends et les périodes de détente.

### Agence immobilière La Marina

Notre agence immobilière vous souhaite la bienvenue à l'Urbanisation La Marina. Profitez de tout ce que cette zone a à offrir : une grande variété de services, bars, restaurants et supermarchés, tous accessibles à pied depuis nos propriétés en vente.

C'est votre chance d'acquérir cette belle maison dans la zone très recherchée de La Marina. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

### Le Climat Ensoleillé

La plupart des propriétés de La Marina offrent de vastes terrasses et jardins où vous pourrez profiter de repas en plein air tout au long de l'année avec vos amis et votre famille. Cela apporte de nombreux bienfaits pour la santé, notamment grâce à la proximité des lacs salés, dont l'air riche en minéraux crée un environnement plus sain et bénéfique pour le bien-être.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions, caractéristiques et frais associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Toutefois, elles sont susceptibles d'être vérifiées au cours du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties ne saurait être tenue responsable d'éventuelles inexactitudes ou omissions.

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	23 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	41 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 6092



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

