



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 587,986.96 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Ciudad Quesada |
| Soumis:  | 02/12/2025     |

### Description:

Villa individuelle à vendre à Ciudad Quesada avec piscine privée, sur un grand terrain d'angle. Cette villa individuelle à Ciudad Quesada ➡️ est située sur un généreux terrain d'angle de 1084m<sup>2</sup> avec une surface construite de 185m<sup>2</sup>, offrant beaucoup d'espace à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle se trouve à cinq minutes en voiture des commodités locales, ce qui la rend pratique tout en offrant intimité et espace pour se détendre.

La maison commence par une grande terrasse couverte et vitrée équipée de stores pare-soleil, créant un espace accueillant pour une utilisation toute l'année. À l'intérieur, la cuisine est spacieuse et pratique, dotée d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, du gaz canalisé et de nombreux rangements. Une buanderie séparée ajoute un confort supplémentaire et abrite ➡️ le système de chauffage central au gaz.

Le salon est lumineux et confortable, rehaussé par un plafond en tourelle surélevé, une cheminée à gaz, un ventilateur de plafond et la climatisation. L'aménagement comprend quatre chambres dans la maison principale. La chambre principale dispose de la climatisation, d'un ventilateur de plafond, d'une armoire intégrée à quatre portes et d'une salle de bain attenante avec baignoire, douche séparée, WC, meuble-lavabo, bidet et sèche-serviettes chauffant. La deuxième chambre est une chambre double avec climatisation, un ventilateur de plafond et une armoire intégrée à quatre portes. La troisième est une



chambre à lits jumeaux avec deux armoires intégrées et un ventilateur de plafond, tandis que la quatrième est actuellement utilisée comme dressing. Une salle de bain séparée avec une douche d'angle, un WC et un meuble-lavabo dessert les chambres supplémentaires.

Dans toute la villa, il y a des fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et une finition extérieure en crépi (gote-gran). ➡ La piscine de 8x4m orientée sud bénéficie du soleil toute la journée et est complétée par une cuisine extérieure dans une annexe, avec barbecue et plaque de cuisson au gaz – idéale pour recevoir.

#### Espace Invité Supplémentaire ou Garage Privé

Une annexe supplémentaire actuellement utilisée comme chambre était ➡ auparavant un garage et pourrait être reconvertie si désiré. Elle comprend sa propre salle de bain avec douche, WC et meuble-lavabo, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire. La parcelle comprend également un abri voiture, un portail électrique, un grand réservoir d'eau et un cabanon construit.

Cette propriété offre ampleur, flexibilité et un large éventail de caractéristiques pratiques, ce qui la rend adaptée pour une vie confortable ou pour accueillir famille et amis.

#### La nature à votre porte avec le populaire parc El Recorral

Le parc El Recorral, situé à proximité, est un espace vert magnifiquement conçu avec des étangs de nénuphars, des cascades, des ponts pittoresques et des chemins sinueux. C'est un endroit idéal pour les pique-niques, promener les chiens ou divertir les enfants, ce qui ajoute à l'attrait de la villa avec son cadre tranquille et pittoresque.

Cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent un mélange de confort, de fonctionnalité et de proximité avec la nature.

Située dans le quartier prisé de Ciudad Quesada, Rojas, cette propriété offre l'équilibre parfait entre une vie résidentielle paisible et la proximité des commodités essentielles. Elle est très proche d'un éventail de commodités locales, notamment des centres commerciaux, des restaurants et des supermarchés, ce qui la rend incroyablement pratique pour les besoins quotidiens.

Les amateurs de golf apprécieront les terrains de golf à proximité, qui offrent une gamme d'options pour ceux qui cherchent à profiter d'une partie de loisir ou à améliorer leurs compétences. De plus, la région dispose d'un spa luxueux, parfait pour se détendre et se ressourcer après une journée d'activités.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cet emplacement est sa proximité avec les superbes lacs salés de Torrevieja, qui offrent un cadre unique et serein à la propriété. La beauté naturelle des lacs salés non seulement améliore l'environnement, mais offre également des bienfaits pour la santé grâce aux propriétés thérapeutiques de la boue et à l'air frais.

Vivre dans ce quartier résidentiel haut de gamme signifie profiter du calme et de l'intimité tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin. Avec des rues bien entretenues, un sentiment de communauté et un cadre magnifique, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une haute qualité de vie dans un endroit à la fois animé et tranquille.

Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances, d'une résidence permanente ou d'une bonne opportunité d'investissement, cette propriété à Ciudad Quesada offre le meilleur des deux mondes : confort, commodité et proximité avec la beauté naturelle.

#### Biens à vendre à Ciudad Quesada

##### Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓&nbsp;Établis depuis plus de 25 ans avec deux bureaux bien connus
- ✓&nbsp;Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓&nbsp;Avocats de transfert de propriété en interne
- ✓&nbsp;Statut primé



Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au meilleur de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification pendant le processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties n'assume aucune responsabilité pour toute inexactitude ou omission.

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 4                   |
| Salle de bains:   | 3                   |
| Pied carré fini:  | 185 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1084 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6091 |
|-----------|------|

