

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Experience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 347,548.52

### Location

Adresse: Costa del Sol  
Soumis: 27/11/2025  
Description:  
€295 000 Appartement de 2 chambres à Residencial Duquesa !

Ce bel appartement au premier étage, construit en 2008, comprend 2 chambres confortables, 2 salles de bain, un salon-salle à manger spacieux, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. La terrasse a été fermée avec des rideaux de verre, ce qui permet de l'utiliser comme pièce supplémentaire en hiver. Elle offre également une agréable vue sur la piscine et les jardins.

Situé à La Duquesa, l'appartement bénéficie d'un excellent emplacement : à 25 minutes en voiture de Marbella, 20 minutes de Gibraltar et environ 1 heure de l'aéroport de Malaga. Residencial Duquesa se trouve à seulement 10 minutes à pied de la plage et à 5 minutes des supermarchés, commerces et restaurants. Le port de La Duquesa et le golf de La Duquesa sont également accessibles à pied.

Appartement Mi-étage, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Village, Port à proximité, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Buanderie, Salle de bains attenante.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, Revente.

### **Commun**

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: R5232127

