



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Bjorn Ingbrant  |
| Nom de compagnie: | Enova Estates   |
| Pays:             | Espagne   |
| Experience since: | 2011  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      |   |
| Property Type:    | Apartments, Houses  |
| Téléphone:        | +34 (669) 807-133   |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish   |
| Site web:         | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 347,548.52 |

### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Adresse: | Costa del Sol |
| Soumis:  | 27/11/2025    |

Description:

€295 000 Appartement de 2 chambres à Residencial Duquesa !

Ce bel appartement au premier étage, construit en 2008, comprend 2 chambres confortables, 2 salles de bain, un salon-salle à manger spacieux, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. La terrasse a été fermée avec des rideaux de verre, ce qui permet de l'utiliser comme pièce supplémentaire en hiver. Elle offre également une agréable vue sur la piscine et les jardins.

Situé à La Duquesa, l'appartement bénéficie d'un excellent emplacement : à 25 minutes en voiture de Marbella, 20 minutes de Gibraltar et environ 1 heure de l'aéroport de Malaga. Residencial Duquesa se trouve à seulement 10 minutes à pied de la plage et à 5 minutes des supermarchés, commerces et restaurants. Le port de La Duquesa et le golf de La Duquesa sont également accessibles à pied.

Appartement Mi-étage, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Village, Port à proximité, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.



Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Buanderie, Salle de bains attenante.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, Revente.

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5232127

