



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 368,014.93

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Salobreña
Soumis: 29/11/2025

Description:

Charmante villa jumelée à El Pargo, Salobreña, entièrement rénovée il y a un an et offrant une vue imprenable sur la mer.

Située sur la Costa Tropical, un emplacement privilégié et très recherché, au sein du quartier résidentiel paisible et prisé d'El Pargo à Salobreña, cette villa jumelée allie harmonieusement l'esthétique andalouse traditionnelle et le confort moderne.

La propriété a été entièrement rénovée dans le respect de son caractère méditerranéen : murs blanchis à la chaux qui reflètent la lumière, sols en terre cuite qui apportent chaleur et robustesse, et détails évoquant le style côtier, avec une approche moderne axée sur le confort et la fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon lumineux et accueillant, dominé par une cheminée – l'endroit idéal pour créer une ambiance intime lors des soirées plus fraîches – et baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres face à la mer. L'agencement, à la fois pratique et confortable, est pensé aussi bien pour les séjours de vacances que pour la vie quotidienne.

La cuisine moderne et entièrement équipée offre un vaste plan de travail et de nombreux rangements, des appareils électroménagers intégrés et des finitions contemporaines qui contrastent tout en s'harmonisant avec le style traditionnel du reste de la maison. Fonctionnelle, elle permet de préparer aussi bien des dîners décontractés que des plats méditerranéens pour les invités.



La maison dispose de deux chambres bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une orientation idéale ; toutes deux sont conçues pour offrir repos et intimité.

La salle de bains a été rénovée avec des matériaux contemporains, tout en conservant une esthétique raffinée et pratique.

L'extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété :

Au rez-de-chaussée, une terrasse spacieuse et abondamment végétalisée offre intimité et un espace idéal pour dîner en plein air, bronzer ou simplement admirer la vue spectaculaire sur la mer.

La terrasse supérieure est équipée d'une douche extérieure, un détail pratique pour ceux qui utilisent la maison comme résidence secondaire ou pour un accès direct à la plage, renforçant ainsi l'impression de vivre au rythme de la Méditerranée.

Avec une surface habitable d'environ 114 m² et un terrain de 154 m², cette propriété offre un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs, tout en nécessitant un entretien raisonnable. Récemment rénovée, cette maison est prête à être habitée ou à générer des revenus dès le premier jour en tant que résidence secondaire très prisée.

En tant que résidence secondaire, son emplacement et sa vue sont des atouts indéniables ; sa rénovation réduit l'investissement initial.

En tant qu'investissement, la demande de logements bien entretenus avec vue sur mer sur la Costa Tropical est constante ; cette propriété peut offrir un bon taux d'occupation en haute saison.

Idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire clé en main au charme authentique.

Salobreña, au cœur de la Costa Tropical de Grenade, est un charmant village blanc dominé par un château mauresque et entouré de plages tranquilles, bénéficiant d'un climat doux toute l'année. Il allie une atmosphère traditionnelle, la beauté de la Méditerranée et une situation stratégique à 45 minutes de Grenade, 1 heure de la Sierra Nevada et de Malaga, ce qui en fait un lieu idéal pour vivre ou investir.

Condition: Excellent

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	154 m ²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2790

