



## Appartement à vendre et à rénover à Goya, Madrid.

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,118,849.62

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	30/11/2025

### Description:

Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité d'investissement **EXCLUSIVE** dans le quartier très prisé de Goya, au sein du prestigieux arrondissement de Salamanca à Madrid. Ce bien, offrant un immense potentiel pour devenir la maison de vos rêves, bénéficie d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>. Actuellement agencé de manière fonctionnelle, il propose trois chambres lumineuses et deux salles de bains complètes. Son orientation extérieure garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Ce bien nécessite une rénovation complète, offrant une totale liberté pour concevoir un espace sur mesure, adapté aux goûts et aux besoins du futur propriétaire. Il constitue la base idéale pour créer un appartement de luxe entièrement personnalisé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale. La configuration actuelle offre de multiples possibilités de rénovation, du maintien des trois chambres à la transformation en un appartement moderne et spacieux de deux chambres avec un grand séjour. L'orientation et l'exposition extérieure sont des atouts précieux qui maximisent le potentiel de lumière naturelle et de ventilation transversale après rénovation. Outre son excellent agencement, le bien comprend une place de parking. Il s'agit d'un atout majeur et très recherché dans ce quartier, qui valorise considérablement le cadre de vie et l'investissement. Les possibilités d'aménagement intérieur sont quasi illimitées pour créer une ambiance raffinée. Le quartier de Goya est synonyme de qualité de vie, d'exclusivité et d'emplacement central. Y vivre, c'est profiter de la proximité de rues emblématiques comme la Calle de Alcalá et la célèbre Calle de Goya, réputées pour leurs boutiques de luxe, leurs magasins de mode et leur large choix de restaurants et cafés haut de gamme. Le quartier bénéficie d'excellentes liaisons de transports en commun, avec plusieurs lignes de métro et de bus permettant de rejoindre rapidement n'importe quel point de Madrid. La proximité du parc du Retiro, à quelques minutes seulement, offre un havre de verdure au quotidien. Goya offre la combinaison idéale d'un environnement



résidentiel paisible et d'un accès à toutes les commodités urbaines. Acquérir ce bien à Goya est un investissement judicieux qui garantit un excellent retour sur investissement à court et à long terme, compte tenu de son emplacement privilégié et de la possibilité d'une rénovation haut de gamme. C'est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent personnaliser un bien dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid. La conception et la réalisation de la rénovation se transforment en un projet passionnant aux résultats garantis. Chez Walter Haus, nous vous offrons des conseils d'experts en toute transparence pour faciliter chaque étape de votre acquisition et vous aider à visualiser le potentiel de cette magnifique demeure. Nous vous invitons à programmer une visite et à découvrir l'avenir de votre investissement à Madrid. Cordialement, L'équipe Walter Haus.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	81 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	98 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1251/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1251/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m11866v
-----------	---------

