



Villa with 2500m2 of Land, amazing view to Vouzela



Information de l'agent

Nom: Renata Lajas
Nom de compagnie:
Pays: Portugal
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties: Other
Property Type: Houses
Téléphone: +351 (916) 515-816
Languages: English, French, Galician, Portuguese, Spanish
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 350,131.47

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Adresse: cabo da torre, Vilharigues
Soumis: 05/01/2026

Description:

La propriété est située dans la région nord-centre du Portugal, plus précisément sur le versant sud de Paços de Vilharigues (la seule localité dotée d'une tour de défense médiévale et d'un centre d'interprétation historique et culturel – la « Torre Medieval de Vilharigues »), à proximité de la ville de Vouzela (4 km) et de Viseu (20 km).

La propriété possède une histoire séculaire (XVII^e siècle), comprenant une cave en pierre de 70 m² datant de cette époque, et est délimitée par un mur en pierre également ancien. Elle correspond à l'ancien jardin de la Maison Noble de Paços de Vilharigues (aujourd'hui un boutique-hôtel) et est connue sous le nom de « Quintal Fidalgo » depuis plus de quatre siècles.

L'ensemble de la propriété, ainsi que la maison principale construite en 1985 au-dessus d'une cave en granit du XVII^e siècle, bénéficient d'une superbe vue panoramique sur la vallée de Vouzela. Le terrain, d'une superficie totale de 2 500 m², entièrement entouré de murs en pierre, est entièrement agricole et dispose d'une source d'eau abondante (puits), d'un pin nordique d'environ 30 mètres ainsi que d'autres arbres.

La maison bénéficie d'excellents accès routiers (à 2 km de l'A25 – liaison directe vers Porto) et se trouve à environ 45 minutes de l'aéroport de Porto (deuxième plus grande ville du Portugal). Elle est intégrée



dans la région rurale de Lafões et dans la zone touristique Dão-Lafões, et se situe à 4 km du plus ancien centre thermal d'Europe : São Pedro do Sul.

Selon le règlement d'urbanisme de Vouzela, il est permis de rénover ou de reconstruire les 250 m² actuels (deux bâtiments) en une nouvelle habitation.

La propriété comprend deux maisons : la maison principale (1985 – 140 m² de surface construite) et une ancienne maison secondaire nécessitant une réhabilitation (105 m² de surface construite).

Nouveau:	Non
Condition:	Reformed
Année:	245
Renovated:	140
Tenanted:	Non

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	70 m ²
Basement sq. ft.:	70 m ²
Floor Number:	2

Room details

Indoor Features:	Attic, Fireplace, Wired, Cable ready
Floor Covering:	Tile
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Oui
Heating Type:	Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet
Cooling Type:	None

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
Energy Emissions:	F

Building details

Parking:	Oui
Number of Off Road Parking:	1
Number of Carports:	1
Total Number of Parking	1
Spaces:	
Building Amenities:	Gated entry, Storage
Exterior:	Cement / Concrete, Stone
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Porch, Lawn
Nombre de pieds carrés:	2



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Roof:

Tile

View:

City, Mountain, Territorial

Orientation:

SE

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:

+351 (91651) 581-6

IMLIX ID:

IX7.997.105

