



Plouaret maison 7 pièces de 154 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 154,970.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	26/11/2025

Description:

Maison à vendre à Plouaret – 154 m² habitables
Située dans la commune dynamique de Plouaret, cette maison familiale offre une superficie de 154 m² sur un terrain clos de 616 m².
Composition de la maison :
• Vous entrez par une entrée spacieuse qui mène à une cuisine équipée.
• Le séjour / salon est lumineux et agréable à vivre.
• Au rez-de-chaussée se trouvent également un bureau, une chambre et une salle d'eau.
• À l'étage, la maison dispose de quatre chambres et d'une deuxième salle d'eau.
• La maison bénéficie d'un sous-sol total avec garage.
• Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.
• Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de rénovation.
À l'extérieur :
• Le terrain de 616 m² offre un jardin agréable, idéal pour les familles, le jardinage ou les loisirs en plein air.
Localisation & commodités :
• Située dans une commune vivante et bien desservie.
• Gare TGV de Plouaret-Trégor (ligne Paris–Brest) à proximité.
• Liaisons TER régulières.
• Présence de crèche, écoles, collège, commerces et maison de santé.
• De nombreuses activités sportives, culturelles et associatives.
• À seulement 12 km des plages.
• Proximité de Lannion, Morlaix et Guingamp.
• Accès rapide à la RN12 (à 7 km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 131 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 154 m²
Dimensions du lot: 616 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 325

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T87105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187843

