



## Maison - 120m<sup>2</sup> - Fontenay-aux-Roses



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 766,016.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-aux-Roses
Indicatif régional:	92260
Soumis:	26/11/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : ?? Le confort d'une maison saine, lumineuse et parfaitement adaptée à la vie de famille :

Surplombant la rue principale (rue Boucicaut) de Fontenay (à seulement quelques minutes à pied), une maison avec vue dégagée.

- Au RDC (hauteur sous plafond : 2,82 m) : entrée, séjour double traversant (Est-Ouest) avec vue dégagée et belle luminosité, cuisine indépendante (ouvrable facilement sur le salon), bureau/bibliothèque, WC séparé.

- A l'étage, 3 chambres + bureau, salle d'eau avec WC.

- En contrebas, suite parentale indépendante et au calme (chambre et salle d'eau avec fenêtres et accès terrasse direct).

- Le sous-sol comprend un grand cellier, une buanderie, une cave à vins, de nombreux rangements et la chaudière au gaz (Frisquet).

?? Une maison légèrement en hauteur pour plus de tranquillité et de lumière :

Le terrain de 418m<sup>2</sup> forme un véritable écrin autour de la maison, sans mitoyenneté.

L'accès paysager incliné, intégrant le garage indépendant (plus de 20m<sup>2</sup>), apporte recul, intimité et sécurité.

Le jardin et la terrasse devant la maison sont parfaits pour un coin de détente au soleil ou à l'ombre des arbres fruitiers en toute tranquillité.

A l'arrière, la terrasse et le jardin plats (140m<sup>2</sup> environ) forment un lieu idéal pour une grande table



familiale (avec barbecue) et pour se prélasser à l'abri du figuier et de la vigne.

?? Une maison saine, entretenue et rassurante :

Cette maison se distingue aussi par la qualité de sa structure et de ses prestations :

? Toiture révisée (15/20 ans)

? DPE D

? Isolation de la toiture et des murs extérieurs

? Installation électricité et gaz sans anomalie (chaudière hydroconfort Frisquet)

? Absence d'amiante et de plomb

Vous emménagez sereinement, sans travaux lourds à prévoir.

?? L'environnement : un quotidien facile, à pied ou en vélo :

Quartier résidentiel calme, à proximité des transports (RER B, tram T6, bus), des écoles, du collège et du lycée (Marie Curie à Sceaux ou Monod à Clamart), des commerces de la rue Boucicaut et du marché couvert (mardis, jeudis et samedis), de la coulée verte, des parcs et des activités (médiathèque, cinéma Le Scarron, conservatoire, clubs sportifs).

Un vrai confort de vie pour les familles qui veulent gagner du temps chaque jour.

?? En résumé : une maison saine et lumineuse, dans un quartier calme et recherché : tous les ingrédients d'une vie de famille simple, confortable et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1930

## Commun

Chambres: 4  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 418 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 232

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c57413

