



## APPARTEMENT T3 PLEIN-CENTRE AVEC VUE DEGAGEE ET BALCON



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 212,920.33

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Franconville  
Indicatif régional: 95130  
Soumis: 27/11/2025

### Description:

Situé à Franconville (95130), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des écoles, la résidence sécurisée offre tranquillité et praticité. À l'extérieur, ce bien est doté d'un balcon filant, idéal pour profiter de moments de détente en plein air. De plus, il dispose d'un box fermé et d'une cave, offrant des espaces de rangement pratiques et sécurisés. À l'intérieur, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> situé au 9<sup>e</sup> étage se compose de 3 pièces, comprenant, 1 entrée, 1 salon, 2 chambres, 1 salle-de-bain et toilettes séparés et de nombreux rangements. Construit en 1970, il ne nécessite aucun travaux et est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Lumineux et spacieux, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une vie en famille ou entre amis. Les charges de copropriété de 2 880 € comprennent le chauffage

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 419 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Année: 1970

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 141

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195457

