



Résidence exceptionnelle de quatre chambres avec vue sur la rivière et la forêt.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 633,677.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Grandjean
Indicatif régional:	17350
Soumis:	26/11/2025

Description:

Découvrez cette propriété unique et enchanteuse de quatre chambres, nichée dans un cadre paisible et privé offrant une vue panoramique imprenable sur la rivière, la forêt et les jardins matures environnants. Cette maison offre un style de vie tranquille sans sacrifier l'accessibilité. Points forts et emplacement Intimité inégalée : emplacement stratégique avec terrain en face inclus, garantissant une intimité durable et protégée. Potentiel de revenus : de nombreuses dépendances, dont une petite maison, offrent une excellente opportunité de restauration et de conversion en gîtes rentables (locations de vacances). Accessibilité optimale : À 7 km de la charmante ville touristique de Saint-Savinien. À 10 km de Saint-Jean-d'Angély (bourg). À 19 km de la ville historique de Saintes. À sept minutes de la gare ferroviaire la plus proche. À quarante minutes de la magnifique côte atlantique. Accès facile à l'autoroute A10 nord/sud. À 90 minutes de l'aéroport de Bordeaux. Aménagement intérieur (design unique) La maison se distingue par son style architectural particulier et ses espaces de vie généreux et bien aménagés : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée menant au salon principal. Salon impressionnant : il dispose d'une cheminée ouverte, d'un coin bar intégré et d'un espace salle à manger dédié, le tout bénéficiant d'une superbe vue sur la nature. Cuisine : espace fonctionnel avec une porte donnant directement sur la terrasse avant et un parking dédié. Grand bureau et salle de musique dédiée avec une mezzanine. Débarras et WC invités. Premier étage : un escalier en colimaçon caractéristique mène du salon à l'étage supérieur. Chambre principale : une pièce circulaire unique avec accès direct à la terrasse supérieure, offrant une vue spectaculaire. Chambre 2 : dispose également d'un accès direct à la terrasse supérieure. Chambres 3 et 4 : deux autres chambres bien proportionnées. Salle d'eau (douche, lavabo, WC) et salle de bains principale



(baignoire/douche, lavabo). Sous-sol et commodités La propriété bénéficie d'un vaste sous-sol : Grand garage avec accès au jardin arrière. Buanderie. Cave à vin dédiée. Extérieur et potentiel Le terrain est l'un des atouts majeurs de cette propriété, alliant beauté et potentiel : Jardin arrière arboré : magnifiquement entretenu et clos, avec des plantations bien établies. Terrain privé en face : accès par un charmant petit pont, garantissant une intimité totale. Dépendances : ensemble de bâtiments, comprenant un garage et une petite maison qui se prête parfaitement à l'aménagement en gîte. Ils peuvent également être restaurés pour servir d'espace de stockage ou d'atelier. Puits sur la propriété. Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une résidence isolée avec un potentiel de revenus, située dans un endroit recherché, à proximité des grandes villes et des réseaux de transport. Saint Jean d'Angely est une future station thermale avec un marché deux fois par semaine. À 45 minutes de la côte, 20 minutes d'une gare TGV, 5 minutes de l'autoroute A10 nord/sud et 45 minutes de La Rochelle et de son aéroport.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	298 m ²
Dimesions du lot:	26376 m ²

Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	327
--	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	3

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T26536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	634030AC990E4502
-----------	------------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

