



## Maison traditionnelle non mitoyenne avec potentiel agrandissement



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 765,409.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Chatou
Indicatif régional:	78400
Soumis:	29/11/2025

### Description:

Située à Chatou (78400), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des transports en commun, des écoles et autres commodités. Commune accueillante, idéale pour les familles.

À l'extérieur, la propriété propose une belle surface de jardin à aménager à votre goût, un vaste entre-sol pratique avec fenêtres et accès direct au jardin, une à deux places de parking couvertes et deux places en extérieur. La façade en meulière et la toiture en ardoise confèrent à la maison un cachet traditionnel et élégant, tandis que les volets roulants automatiques, la menuiserie en doubles vitrages, l'interphone et le portail automatique ajoutent des éléments de confort et de sécurité appréciables.

À l'intérieur, cette maison de 75 m<sup>2</sup> habitables sur une belle surface de terrain de 626 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel sur 2 niveaux. Avec une grande cuisine et son accès direct au salon, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et 2 WC, l'espace de vie est bien optimisé.

La non mitoyenneté et une belle surface de jardin autour de la maison promettent un fort potentiel agrandissement à confirmer avec le PLU. Travaux d'embellissement éventuels.

Exposition Est/Ouest ! Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Betty MALKA, Tél. : 06 58 30 31 26, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 829 328 087

Année: 1930

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 626 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 412

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194004

