



BAR / PUB - PRE EN PAIL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 149,386.99

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Indicatif régional: 53140
Soumis: 30/11/2025

Description:

Situé à Pré-en-Pail-Saint-Samson (53140), Sandrine MURATI vous propose un Bar / Pub à un emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique et accueillante. La clientèle locale et de passage offre un potentiel conséquent pour ce bar. La proximité de zones résidentielles et d'activités économiques assure une fréquentation régulière, idéale pour fidéliser une clientèle diversifiée et entretenir une activité durable. D'une surface de 134 m², avec 4 pièces, comprenant un bar convivial une salle de jeux pour divertir la clientèle, ainsi qu'un espace de bar et une réserve. Ces installations neuves et bien agencées avec accès PMR offrent un cadre chaleureux et attractif pour accueillir les clients dans des conditions optimales. L'activité ne demande qu'à croître en chiffre d'affaire, lui permettant de répondre à divers besoins et attentes, et de maximiser son attractivité et sa rentabilité. EBE : 15 275 € - CA sur 9 mois : 107 224 € - Loyer mensuel : 800 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 667 € HT + 1 333,4 € TVA, soit 128 000,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 667 € HT + 1 333,4 € TVA, soit 8 000,4 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine MURATI, Tél. : 0698130793, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ALENCON sous le numéro 851 208 561



Commun

Pied carré fini: 134 m²
HOA dues per month: EUR 38

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194955

