

# Fonds de commerce Bar-Restaurant – Emplacement n°1 sur la baie des Sables d'Olonne



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 298,500

## Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Les Sables-d'Olonne  
Indicatif régional: 85100  
Soumis: 02/12/2025  
Description:

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de bar-restaurant situé directement sur la plage des Sables d'Olonne, avec vue imprenable sur l'une des plus belles baies du monde. L'établissement profite d'un emplacement stratégique, au cœur de la station balnéaire, avec un accès direct sable/promenade et une excellente visibilité tout au long de l'année.  
Fréquentation touristique exceptionnelle : la ville des Sables d'Olonne accueille plus de 1,2 million de visiteurs par an, attirés par sa plage mythique, ses événements internationaux (Vendée Globe), son centre-ville vivant et son climat doux. La clientèle est composée de touristes français et étrangers, mais aussi d'une population locale fidèle, notamment les week-ends et pendant les vacances scolaires.  
L'établissement dispose d'environ 60 places assises, réparties entre salle et terrasse. Licence adaptée, matériel opérationnel, aucun gros investissement à prévoir.  
Fonds de commerce à vendre – murs non compris.  
Dossier complet (bilan, bail, charges) sur demande après signature d'un accord de confidentialité.  
Atouts principaux :  
• Emplacement ultra-premium, face mer  
• Environ 60 couverts  
• Flux piéton et touristique important  
• Baie classée parmi les plus belles au monde  
• Exploitation immédiate possible  
Convient parfaitement à un professionnel du secteur souhaitant exploiter un établissement dans un cadre exceptionnel.  
Pour plus d'information contactez-moi au 06 67 45 41 08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 500 € HT + 2 686,6 € TVA, soit 301 186,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 067 € HT + 0 € TVA, soit 285 067 € TTC

Honoraires d'agence : 13 433 € HT + 2 686,6 € TVA, soit 16 119,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

**Commun**

Pied carré fini: 169 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644870/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1469062

