



Murs commerciaux: Restaurant, traiteur, bar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 145,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleslin-Trigavou
Indicatif régional:	22490
Soumis:	02/12/2025

Description:

A vendre murs commerciaux 217m², 9 pièces sur 3 niveaux, actuellement exploités par une activité de Restaurant Bar Traiteur. Les murs seront vendus uniquement sous condition d'achat du fonds de commerce 176000€.

Au RDC: surface commerciale de plus de 120 m² comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes.
Au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie ou habitation après rénovation.

Loyer actuel de 1700/mois

Ce bien offre une belle possibilité de capitalisation

Le fond de commerce 176 000€
CA 280 000 euros
Moyenne de 70 couverts par jour
Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine
Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche
Atout commercial:
Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou événementielle, soirée à thème, privatisations, évènements associatifs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 146 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 500 € HT + 0 € TVA, soit 137 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 1949

Commun

Pied carré fini: 217 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 212

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563693

