



SALON DE COIFFURE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 45,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Montpellier
Indicatif régional: 34090
Soumis: 02/12/2025

Description:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.

Le local présente une surface d'environ 80 m² et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.
Rare sur le secteur.

Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité. Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.

Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.

CFE : 1 310 €.
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini:	80 m ²
HOA dues per month:	EUR 100

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Deposit:	EUR 1,830
Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1562896
-----------	---------

