

Locaux professionnels modulables au cœur du Vimeu



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 240,900

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Feuquieres-en-Vimeu
Indicatif régional: 80210
Soumis: 02/12/2025
Description:

Cet ensemble immobilier d'architecte (1972), érigée sur une parcelle de 1839 m², développe plusieurs espaces de travail modulables comprenant 6 bureaux, une salle d'attente, une kitchenette et une cave.
Toutes les cloisons non porteuses peuvent être supprimées pour réinventer les espaces.
Une partie des bureaux est déjà louée. Ce bien peut être vendu avec ou sans ses locataires déjà en place.
Le bien bénéficie d'un confort optimal : pompe à chaleur réversible, chauffe-eau, adoucisseur et fibre optique.
Son parking privé de 15 places assure un accueil confortable pour collaborateurs et clients.
Convenant parfaitement à une activité tertiaire, médicale, comptable ou de services, ou à un investissement patrimonial ou pourquoi pas à usage d'habitation.
Une adresse stratégique offrant visibilité, rentabilité et flexibilité.
* Revenus locatifs potentiels supérieurs à 4 000 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 240 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 243 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (5.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1972

Commun

Pied carré fini: 275 m²
Dimesions du lot: 1839 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique 147
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556069

