



## 3 chambres, beaux volumes à vivre, petit extérieur



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 212,168.27

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bressuire  
Indicatif régional: 79300  
Soumis: 02/12/2025

### Description:

Située à Bressuire au n° 7 rue du Frène, cette maison de ville offrant de beaux volumes à vivre se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte, un wc, ainsi que d'une buanderie chaufferie dotée d'une douche. Au premier étage, une chambre et une salle d'eau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage complètent ce bien. Espace extérieur clos et arboré sans vis à vis. Ouvertures double vitrage, chaudière gaz de ville. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout. Les finitions des peintures ( murs et plafonds ) seront réalisées en blanc pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1947

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 119 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 122 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 221

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194958

