



## Casa / Villa T4 em Beduído e Veiros de 258,94 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,048.26

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Indicatif régional:	3860-297
Soumis:	27/11/2025

### Description:

Maison T4 à Estarreja/Aveiro — Vue Privilegiée et Quartier Résidentiel Calme

Cette charmante maison T4 est située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estarreja, dans une rue calme et exclusivement résidentielle, entourée de maisons familiales et de verdure. Implantée sur un terrain en hauteur, elle offre une vue totalement dégagée, garantissant intimité, excellente luminosité naturelle et exposition solaire tout au long de la journée. La maison est parfaitement entretenue et a bénéficié de plusieurs rénovations, idéale pour les familles à la recherche de confort, de qualité de construction et d'une habitation prête à emménager, sans besoin de travaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable espace open space, où la cuisine s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger. L'espace se distingue par sa luminosité, ses nombreuses fenêtres et sa cheminée avec récupérateur de chaleur, offrant du confort toute l'année. La cuisine est entièrement équipée et présente des finitions en bois massif, comprenant des armoires, portes et encadrements vernis, garantissant qualité et durabilité. Cet étage comprend également un hall d'entrée défini et une salle de bain complète avec bidet et baignoire.

Le sous-sol est l'un des grands atouts de cette maison. Spacieux et polyvalent, il dispose d'un salon idéal pour les moments en famille, les repas informels, les jeux ou les loisirs, équipé d'armoires et d'un évier. Il comprend également une salle de bain complète avec douche.



Au premier étage, un hall distribue les quatre chambres, toutes avec balcon, garantissant une excellente lumière naturelle et ventilation. Deux chambres disposent de placards encastrés avec miroirs, et la salle de bain principale possède une fenêtre avec vue agréable, combinant confort, modernité et fonctionnalité.

L'extérieur de la propriété est tout aussi attrayant et polyvalent. À l'avant, se trouve un jardin bien entretenu. Sur l'un des côtés, une rampe mène à une annexe au format garage, facilement transformable en garage traditionnel ou pouvant être utilisée comme bureau, espace de rangement ou pièce polyvalente. À l'arrière de la maison, une agréable zone de loisirs avec barbecue fermé et four à bois, accompagnée d'un abri et d'un grand espace extérieur, permet l'installation d'une piscine ou d'autres activités en plein air.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité, espace et confort, sans renoncer à la proximité du centre d'Aveiro et des principaux services de la ville.

Localisation privilégiée et accès :

- À moins de 1 km du centre d'Estarreja (supermarchés, banques, pharmacies, commerces et services essentiels)
- À moins de 5 minutes des accès A1 et A29, de la gare et des arrêts de bus
- Aveiro à ~15 minutes | Plage de Barra à ~25 minutes | Plage de Torreira à ~20 minutes
- Écoles primaire et secondaire à <5 minutes

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette maison unique — planifiez votre visite dès maintenant !

#ref: 737334

Année: 2003

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 259 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 430 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 737334



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

