



## Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 584,986.39

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Olhao
Soumis:	27/11/2025

### Description:

Un bâtiment en mauvais état, avec un grand potentiel de réaménagement, situé au centre d'Olhão, dans une zone centrale, dynamique et en constante amélioration.

Le projet de rénovation prévoit la création d'unités commerciales au rez-de-chaussée, garantissant une façade active et accueillante pour l'espace public, ainsi que la construction d'appartements et d'étage supérieur, permettant l'intégration du bâtiment dans l'espace public, ainsi que la construction d'appartements et d'étage supérieur, permettant l'intégration harmonieuse de différents usages dans une seule propriété. Cette multifonctionnalité rend le bâtiment particulièrement attractif, tant pour les investisseurs que la recherche d'une rentabilité continue que pour ceux qui aspirent à développer un projet résidentiel distinctif dans une des villes les plus recherchées de l'Algarve.

Malgré son état actuel, la structure existante offre la possibilité de récupérer et de mettre en valeur des éléments architecturaux traditionnels, comme sa façade traditionnelle, en les associant



---

&agrave; un concept contemporain qui valorise la propri&eacute;t&eacute; et pr&eacute;serve l&#39;identit&eacute; locale.</p>

<p>Dans un contexte de demande croissante, ce b&acirc;timent repr&eacute;sente une opportunit&eacute; d&#39;investissement unique avec un fort potentiel d&#39;appr&eacute;ciation. Sa situation privil&eacute;gi&eacute;e, &agrave; proximit&eacute; des commerces, des services, des restaurants et des march&eacute;s embl&eacute;matiques d&#39;Olh&atilde;o, renforce son caract&eacute;re exceptionnel.</p>

<p>CARACTÉRISTIQUES:<br>Zone: 262 <sup>m2</sup><br>Zone utile: 217

<sup>m2</sup><br>Efficacit&eacute; &eacute;nerg&eacute;tique:

Exon&eacute;r&eacute;<br></p><div>FONCTIONNALITÉS:<br><p>B&acirc;timent en ruine</p>

<p>Projet de r&eacute;cup&eacute;ration</p>

<p>Centre ville</p>

<p>Fa&ccedil;ade traditionnelle</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste exp&eacute;rience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus &eacute;lev&eacute;es d&apos;&eacute;thique, de discr&eacute;tion, d&apos;int&eacute;grit&eacute; et de professionnalisme en contribuant &agrave; la reconnaissance et &agrave; la croissance durable de la marque, mais aussi &agrave; la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobili&eacute;res poss&eacute;dant les caract&eacute;ristiques faisant la diff&eacute;rence qu&apos;ils recherchent.</p>

<p>LIc AMI 9063</p>  
Ann&eacute;e: 1988

## Commun

Pied carr&eacute; fini: 262 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11s02300



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

