

Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 589,065.29

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Faro
Ville: Olhao
Soumis: 27/11/2025

Description:

Un **bâtiment** en **mauvais état**, avec un grand **potentiel de réaménagement**, situé au centre d'**Olhão**, dans une **zone centrale**, **dynamique** et en constante amélioration.

Le **projet de** **rénovation** **prévoit la création d'unités commerciales au rez-de-chaussée, garantissant une façade active et accueillante pour l'espace public, ainsi que la construction d'appartements à l'étage supérieur, permettant l'intégration du **bâtiment** dans l'espace public, ainsi que la construction d'appartements à l'étage supérieur, permettant l'intégration harmonieuse de différents usages dans une seule propriété. Cette multifonctionnalité rend le **bâtiment** particulierèment attractif, tant pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité continue que pour ceux qui aspirent à développer un projet réidentiel distinctif dans l'une des villes les plus recherchées de l'Algarve.**

Malgré son état actuel, la structure existante offre la possibilité de récupérer et de mettre en valeur des **éléments architecturaux traditionnels**, comme sa **façade traditionnelle**, en les associant

` un concept contemporain qui valorise la propriété et préserve l'identité locale.</p>

<p>Dans un contexte de demande croissante, ce bâtiment représente une opportunité d'investissement unique avec un fort potentiel d'appréciation. Sa situation privilégiée, ` proximité des commerces, des services, des restaurants et des marchés emblématiques d'Olhão, renforce son caractère exceptionnel.</p>

<p>CARACTÉRISTIQUES:
Zone: 262 ^{m2}
Zone utile: 217

^{m2}
Efficacité énergétique:

Exonéré
</p><div>FONCTIONNALITÉS:
<p>Bâtiment en ruine</p>

<p>Projet de récupération</p>

<p>Centre ville</p>

<p>Façade traditionnelle</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d''éthique, de discréction, d''intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu''ils recherchent.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

Année: 1988

Commun

Pied carré fini: 262 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1ls02300



Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

