



Warehouse of 1200m2 on a plot of 60841m2, in Pelariga, Pombal, Leiria



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,200,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pombal
Soumis:	02/12/2025

Description:

Grand entrepôt de plus de 1200 m2 sur un terrain de 60841 m2, à côté de l'EN 1, à Pelariga, Pombal, Leiria.

Grand bâtiment principal mesurant environ 20 x 50 mètres. Hauteur sous plafond de 6,2 mètres à 8,5 mètres. Il dispose d'un bureau et d'une salle de bains sur 2 étages mesurant environ 15x7 mètres. Murs en béton et blocs de ciment. Couverture en tôle de zinc ondulée. Il dispose de 3 grands portails d'entrée, et d'un accès indépendant au bureau. Il dispose de cinq salles de bains, dont une avec douche et un dressing.

Nef latérale, contiguë et avec accès à la nef principale, avec des dimensions approximatives de 25x8 mètres. Il dispose de deux portillons d'accès extérieurs indépendants. Cet espace de garage pour les ateliers, comprend une fosse pour l'entretien et la mécanique des véhicules.

Entrepôt inséré dans un grand terrain de 6 hectares à côté de l'EN1, dont 3ha, selon le PDM, sont sur un terrain urbanisable - Espace résidentiel. Cette classification du sol permet au bâtiment d'être utilisé pour l'habitat, le commerce, les services et les équipements à usage collectif. Les industries de type 3, telles que décrites dans le PDM, les entreprises touristiques isolées et d'autres entreprises compatibles peuvent toujours être acceptées.

Excellent emplacement dans un quartier élevé, à Pelariga, à 5 minutes de Pombal, avec toutes les commodités de la proximité. Excellent accès à côté de l'EN1/IC2. Également très proche des routes IC8



et A1. À une demi-heure de Leiria, Coimbra et Figueira da Foz. Situation centrale entre Lisbonne et Porto, à environ 1h30 de ces principales villes.

Venez vous rencontrer et développer votre activité... Profitez de cette opportunité !

Performance Énergétique: Exempt

#ref:MAG_4031a

Année: 2004

Commun

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 1200 m²

Dimesions du lot: 60841 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4031a

