



Maison jumelée, d'angle 3 chambres située à Albufeira



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 365,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	03/12/2025
Description:	
Poste :	7067

Maison jumelée de 3 chambres située dans une résidence privée

Découvrez une véritable oasis de tranquillité et de confort, entre mer et campagne, dans le charmant quartier de Salgados, Galé, à Albufeira. Si vous recherchez espace, confort et un emplacement à quelques minutes de la plage, vous êtes au bon endroit. Cette maison en duplex de 160 m², bien agencée et dotée de 3 chambres, offre un équilibre parfait entre tranquillité et fonctionnalité. Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albufeira, à seulement 5 minutes des plages dorées de Galé et Salgados, cette maison est une invitation à la vie en Algarve.

Cette maison de ville en duplex de 3 chambres et 2 salles de bains est située dans une résidence fermée avec piscine commune, court de tennis et quartier calme. Elle dispose d'un espace extérieur avec balcon, jardin et jacuzzi extérieur avec eau chauffée. Elle offre un équilibre parfait entre intimité, fonctionnalité et qualité de vie. Idéalement située, elle se trouve à 800 m de la plage, des restaurants, des supermarchés et d'une école primaire. La particularité de ces maisons réside dans leur entrée indépendante au premier étage, qui offre des espaces de vie bien répartis de 160 m², exposés plein sud.

Points forts :

Deux chambres spacieuses avec terrasse, idéales pour se détendre, et une autre chambre plus petite, idéale pour un bureau à domicile confortable.



Cuisine entièrement équipée, idéale pour vos recettes et vos moments en famille.

Idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif à fort potentiel.

Rez-de-chaussée

Comprenant un séjour, une cuisine ouverte équipée d'électroménagers, d'une cuisinière, d'un réfrigérateur, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle, de placards intégrés, un débarras avec chauffe-eau, une chambre, une salle de bains, le chauffage central et la climatisation. Une terrasse avec barbecue, directement accessible depuis la cuisine, est idéale pour les dîners au coucher du soleil. Un patio gazonné est idéal pour les familles avec enfants ou animaux de compagnie. Stationnement facile, toujours devant la porte, et un garage : une solution sans souci.

1er étage

Comprenant un séjour, une cuisine ouverte équipée de placards intégrés, deux chambres, le chauffage central, la climatisation, des terrasses, un balcon et une entrée indépendante. c'est un appartement de 2 chambres qui peut être loué indépendamment,

Piscine commune, idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été, court de tennis. Parking privé sécurisé pour un véhicule au sein de la copropriété. Un environnement calme, sûr et familial dans une résidence entièrement fermée. Un emplacement qui fait toute la différence :

- À quelques mètres d'une école primaire, idéale pour les familles avec enfants, et à seulement 800 mètres des magnifiques plages de Salgados et Galé.
- À proximité du centre d'Albufeira Nova (2 km), avec tous les commerces, services et activités de loisirs.
- Bien desservi par les transports en commun pour une vie pratique et bien connectée. Si vous recherchez une maison où vous pourrez profiter de la vie en toute tranquillité, confort et toutes les commodités à proximité, cette copropriété est le choix idéal.
- Ne manquez pas cette opportunité : contactez-moi ou planifiez une visite dès maintenant !

Performance Énergétique: D

#ref:MOR_2581_ANUN

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	80.5 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RHRY-T631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MOR_2581_ANUN



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

