



## Morada V4 com espaço exterior para venda em Leça da Palmeira



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 908,113.23

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Porto  
Ville: Leca da Palmeira  
Soumis: 03/12/2025

### Description:

<p>Charmante &#39;villa&#39; &#39; vendre &#39; Le&ccedil;a da Palmeira&#39; - situ&#39;e &#39; proximit&#39; du centre-ville - qui combine le &#39;confort d&#39;une maison familiale&#39; avec la &#39;lumi&#39;re et l&#39;espace de&#39; zones soigneusement distribu&#39;es. Il s&#39;agit d&#39;une maison aux &#39;espaces g&#39;n&#39;reux&#39;, id&#39;ale pour ceux qui appr&#39;cient les environnements accueillants et la &#39;tranquillit&#39; d&#39;un quartier r&#39;sidenciel privil&#39;gi&#39;.</p>

<p>Le &#39;sous-sol&#39;, avec lumi&#39;re directe et acc&#39;s &#39; la &#39;terrasse&#39; arri&#39;re par un escalier ext&#39;rieur, offre un grand &#39;salon&#39; qui invite &#39; la convivialit&#39;, un &#39;bureau, une buanderie&#39; et un &#39;sauna&#39;, ce qui permet une grande polyvalence dans l&#39;utilisation de cet &#39;espace.</p>

<p>Au &#39;rez-de-chauss&#39;e&#39; se trouve la partie sociale de la maison, compos&#39;e d&#39;un &#39;grand salon, d&#39;un bureau, d&#39;une toilette pour les invit&#39;s et d&#39;une cuisine&#39; qui conserve le charme des maisons traditionnelles tout en garantissant une excellente fonctionnalit&#39; au quotidien.</p>

<p>Le &#39;deuxi&#39;me &#39;tage&#39; est consacr&#39; &#39; la partie



privée et comprend quatre chambres, dont deux suites, toutes bien éclairées et de dimensions confortables. L'utilisation du grenier ajoute également un grand espace ouvert, avec des plafonds hauts et des fenêtres Velux qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse, parfaite pour des utilisations multiples.

À l'extérieur, la villa comprend un garage pouvant accueillir une voiture, complété par la possibilité de se garer sur le côté de la maison. À l'arrière, la terrasse accessible depuis le salon et le sous-sol crée un environnement agréable pour profiter des moments en plein air, renforçant le sentiment d'intimité et de bien-être qui caractérise cette propriété.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de caractère, bien située et avec une distribution harmonieuse de ses espaces, idéale pour vivre dans la tranquillité et la qualité.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Surface de terrain: 232 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 110 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 344 m<sup>2</sup>  
Chambres: 4  
Salles de bain: 5

**FONCTIONNALITÉS:**

- Cadres de fenêtres Technal ;
- Régulateur de chaleur ;
- Chauffage central au gaz ;
- Volets dans toute la maison ;
- Sauna et hydromassage au sous-sol.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Licence AMI 9063  
Année: 1998

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 5  
Dimensions du lot: 232 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T10666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/WBID-T10666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

ls05548

