



## Apartamento T4 Luxuoso, junto à Praia da Consolação



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 790,809.94

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	07/12/2025

### Description:

Apartamento T4 com 145m2, no 3.º andar do empreendimento Consolação Beach, a apenas 200 metros da Praia da Consolação: uma das frações mais exclusivas do edifício.

Ao entrar, destaca-se a luminosidade e a distribuição funcional dos espaços. A zona social inclui uma sala ampla com acesso a varanda e uma cozinha em open space (35m2), totalmente equipada com: forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa.

A área privada é composta por dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa. No final do corredor encontram-se duas suítes, ambas com roupeiros embutidos, casa de banho privativa e



acesso a uma varanda exclusiva.

O apartamento dispõe de ar condicionado e bomba de calor, garantindo conforto durante todo o ano. Inclui dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, com apoio sanitário e chuveiro. Um espaço privilegiado para apreciar o Atlântico, as Berlengas e sunsets únicos.

O edifício conta com dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal oferece maior formalidade, enquanto a entrada posterior apresenta um átrio mais amplo e ajardinado.

A localização é um dos pontos fortes: ao lado da Praia da Consolação e perto dos Supertubos, Peniche e Baleal, zonas de referência para surf, gastronomia e lazer. Lisboa fica a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada.

Com acabamentos de qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este T4 é uma oportunidade segura para residência, férias ou investimento na valorizada Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2594-FC

Nouveau:

Année: 2027

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2594-FC



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

