

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Experience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 569,315.8

### Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	04/12/2025

#### Description:

480.000 € – APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES EN REZ-DE-CHAUSSÉE, VIÑEDOS DEL MAR, LA DUQUESA !

Cet appartement en rez-de-chaussée est situé dans une résidence fermée, calme et sécurisée, dotée d'une piscine et de jardins magnifiquement aménagés. En quelques minutes, vous pouvez rejoindre les plages de sable, le port de plaisance de Puerto de la Duquesa avec ses restaurants et bars, ainsi que le charmant village de pêcheurs de Castillo de la Duquesa. Pour les amateurs de golf, le La Duquesa Golf & Country Club se trouve à proximité, et les prestigieux parcours d'Estepona et de Sotogrande sont à seulement 10 minutes. Marbella et Gibraltar sont accessibles en 25 minutes, et l'aéroport de Málaga en moins d'une heure.

La propriété bénéficie d'une orientation plein sud, offrant des intérieurs lumineux et accueillants. Elle est décorée avec goût, avec des sols en marbre, du double vitrage, la climatisation et des finitions de haute qualité. Le spacieux salon s'ouvre sur une grande terrasse privée avec un espace jardin, parfait pour dîner en plein air, se détendre au soleil ou profiter du calme environnant en famille ou entre amis.

La cuisine moderne est entièrement équipée et bien agencée. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante ainsi que d'un généreux espace de rangement, tandis que les deux autres chambres

---

sont également spacieuses et équipées de placards intégrés. Une deuxième salle de bain complète avec douche est disponible. Le prix inclut une place de parking privée en sous-sol avec accès par ascenseur, offrant confort et sécurité.

Avec son emplacement central mais paisible, sa proximité de la plage, du golf et du port, ses grands espaces extérieurs et ses finitions de qualité, cet appartement est idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

Appartement Rez de Chaussée, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 114 m<sup>2</sup>, Terrasse 74 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Campagne.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Salle de bains attenante, Sol en marbre.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, Revente.

### **Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID:	R5238979
-----------	----------



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

