



## Two bedroom apartment for sale in Lighthouse Golf Resort, Balchik

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 62,602.7

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Varna
Soumis:	06/12/2025

### Description:

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de deux chambres situé au **2nd** plancher dans **Lighthouse Golf Resort, Balchik**. Le complexe Lighthouse Golf Resort est conçu par la légende du golf Ian Woosnam et se trouve à proximité de 2 autres parcours de golf. Il existe donc de nombreuses possibilités de jouer au golf sur les parcours magnifiques et stimulants situés sur la pente menant à la mer Noire. Depuis 2016, Lighthouse Course est le nouveau membre de European Tour Destinations !

Le parcours de golf de championnat est de type « links ». Les paysages naturels exceptionnels autour desquels Ian Woosnam a créé une brillante sélection de trous contribuent à ce paysage époustouflant. Le parcours de golf offre un défi passionnant aussi bien aux joueurs professionnels qu'aux amateurs.

L'appartement à vendre a une superficie totale de 117 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine et coin repas, 2 chambres dont une avec salle de bain en suite, salle de bain avec WC et une grande terrasse, qui n'est pas incluse dans la taille de la propriété.

### Installations:

- Un restaurant
- Centre SPA
- Salle de formation



- Espace enfants
- Sécurité
- Parking
- Réception
- Piscine

## INFORMATIONS SUR LE TERRAIN DE GOLF :

18 trous, conçu par Ian Woosnam

Membre du BGA et de l'EGA

Par 71

Parcours de golf de 6100 m

Système de pente EGA - Pente 128

Note 70

Espace vert - 11 560 m<sup>2</sup>

Superficie du Tee - 36 000 m<sup>2</sup>

Superficie du Fairway - 222 000 m<sup>2</sup>

Superficie brute-580 000 m<sup>2</sup>

Lacs- Il y a 5 lacs d'une superficie totale de 33 000 m<sup>2</sup>

Sentiers charretiers de 12 km

Distances:

- 5 km de la ville maritime de Balchik
- 25 km de la station balnéaire d'Albena
- 30 km du Cap Kaliakra



- 35 km des Sables d'Or
- 65 km de l'aéroport de Varna
- 180 km de l'aéroport de Bourgas

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Nombre de pieds carrés:	5
-------------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T7925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T7925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12197

