



## listing

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,326,194.31

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Baléares
Ville:	Majorca
Soumis:	03/12/2025

### Description:

Quoi de mieux que de vivre dans une villa moderne et spacieuse, offrant une vue imprenable sur la mer et dotée d'une piscine privée&nbsp;? Découvrez cette propriété de rêve située dans le prestigieux complexe GRAND FOLIES, au sud-ouest de l'île. Cette villa moderne offre environ 280 m<sup>2</sup> de surface habitable (environ 493 m<sup>2</sup> de surface construite) au premier étage. On y trouve un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, WC invités et patio (5 m<sup>2</sup>). Ce niveau donne accès à l'extérieur, comprenant une terrasse couverte (41 m<sup>2</sup>), une piscine privée (20 m<sup>2</sup>), un coin salon (15 m<sup>2</sup>), une autre terrasse et une vue imprenable sur la mer et la montagne. Au deuxième étage se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing. Les trois suites offrent une vue magnifique sur la montagne et la mer. Un autre atout de cette maison est un grand espace ouvert au deuxième étage, avec buanderie attenante et WC invités, qui pourrait être transformé en une quatrième chambre avec salle de bains privative. Au sous-sol se trouvent un local technique, des pièces supplémentaires et un accès direct au garage souterrain, où se situe une place de parking privée. Une autre place de parking extérieure est disponible devant l'entrée de la maison. L'espace commun offre de magnifiques jardins paysagers, une grande piscine avec vue sur la mer et une salle de fitness, ainsi qu'un club-house avec service de conciergerie, piscine intérieure chauffée, bain à remous, sauna sec, sauna vapeur, une autre salle de fitness, des bureaux à usage privé et un bar avec une belle terrasse extérieure. La résidence de luxe moderne New Folies est située dans la très prisée baie de Cala Llamp, à Port d'Andratx, au sud-ouest de Majorque. La baie est réputée pour le Gran Folies Beach Club, qui offre un accès direct à la mer, un restaurant, un bar et une piscine. Le port de Port d'Andratx est à quelques minutes en voiture seulement, mais également facilement accessible à pied. Vous y trouverez une variété de restaurants, bars et boutiques. Dans le village voisin de Camp de Mar se trouvent une



---

magnifique plage de sable fin et le célèbre golf d'Andratx. Palma de Majorque, la capitale de l'île, est à environ 25 minutes en voiture. Organisez votre visite dès maintenant et ne laissez pas cette superbe villa trouver preneur ! Des visites virtuelles sont également possibles.

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 493 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T6033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T6033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: gsp-84679

