



## Appartement neuf à vendre à Lista, quartier de Salamanca, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,753,190.16

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	05/12/2025

### Description:

Situé dans un immeuble de prestige avec concierge et deux ascenseurs, nous vous présentons ce magnifique appartement neuf. Bénéficiant d'une excellente distribution et d'une luminosité optimale grâce à son orientation est-ouest, il profite d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, il comprend un cellier unique et très spacieux, doté d'une fenêtre et d'une hauteur sous plafond de 4 mètres, idéal pour optimiser l'espace de rangement hors des pièces de vie principales. L'aménagement intérieur privilégie la fonctionnalité et le confort. Passé le hall d'entrée, qui comprend un vestiaire et des toilettes invités, se trouve un vaste séjour avec deux grandes fenêtres et un espace de rangement pouvant être aménagé en bar. La cuisine intégrée est équipée d'un îlot central avec plaque à induction et d'électroménagers haut de gamme, dont un grand four et un réfrigérateur à deux portes. L'espace nuit, accessible par un couloir avec fenêtre et placards, offre trois chambres calmes et spacieuses avec salle de bains privative ; deux d'entre elles donnent sur une grande cour intérieure baignée de lumière naturelle. La suite parentale comprend un dressing et une salle de bains privative avec double vasque. L'appartement dispose de parquet, du chauffage central et de la climatisation réversible gainable. Situé dans un immeuble classique, cet appartement vous garantit de vivre dans un quartier prestigieux et bien établi. Niché au cœur d'un secteur bordé de bâtiments emblématiques, il offre une atmosphère paisible et sécurisée, à proximité de toutes les commodités et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport. L'emplacement de l'appartement au sein de l'immeuble assure calme et intimité, notamment dans les pièces donnant sur la grande cour intérieure, créant ainsi un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. Acquérir ce bien, c'est choisir un logement clé en main, aux finitions haut de gamme et doté d'une climatisation performante. C'est l'option idéale pour ceux qui recherchent espace, luminosité et une



rénovation moderne et complète dans un immeuble classique. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite de votre futur chez-vous.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	147 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	183 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1259/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1259/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m11882v
-----------	---------

