



Appartement neuf à vendre à Retiro, Madrid.

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 3,965,765.4

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté de Madrid
Ville: Madrid
Soumis: 06/12/2025

Description:

Cet appartement exceptionnel de 240 m² incarne l'harmonie parfaite entre design avant-gardiste et emplacement de prestige dans le quartier très prisé du Retiro à Madrid. Situé au dixième étage d'un immeuble emblématique conçu par le célèbre architecte Javier Carvajal, ce logement offre un cadre de vie empreint d'élégance, d'espace et d'une luminosité naturelle incomparable. Ses dimensions généreuses et son orientation privilégiée garantissent un confort et un style irréprochables. L'appartement a été conçu avec un souci du détail extrême pour un confort optimal, avec des équipements domotiques, un chauffage central avec compteurs individuels automatisés et des stores électriques. On y accède par un couloir privatif desservi par deux ascenseurs, les seuls de cet étage, menant à un élégant hall d'entrée avec placards intégrés. L'impressionnant séjour, donnant sur une terrasse privative offrant une vue imprenable sur le parc du Retiro, est divisé en deux espaces distincts, parfaits pour la détente et les réceptions, et est complété par des toilettes invités. De l'autre côté se trouve la cuisine séparée, équipée d'appareils SIEMENS, dont un réfrigérateur double et une cave à vin. Elle comprend un îlot central pratique et une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, ainsi qu'une seconde entrée. L'espace nuit se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains, dotée d'une double vasque et, dans l'une d'elles, d'une baignoire îlot, ainsi que de spacieux placards intégrés. La suite parentale se distingue par son dressing complet. Il est possible de louer ou d'acquérir une place de parking dans le même immeuble. L'emplacement est exceptionnel, au cœur du quartier du Retiro et avec l'avantage unique d'être situé juste en face du célèbre parc du Retiro. Cette situation privilégiée offre non seulement une vue imprenable sur le parc et la spectaculaire skyline madrilène, mais place également la propriété dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la capitale. La proximité des espaces verts s'allie à la commodité d'un large choix de boutiques de luxe, de restaurants gastronomiques et d'excellentes liaisons



de transport, garantissant un cadre de vie urbain complet et paisible. Acquérir cette propriété représente une opportunité d'investissement dans un bien immobilier de grande valeur et sécurisé. L'alliance d'une architecture emblématique, d'un étage élevé offrant une vue panoramique, de la sécurité d'un service de conciergerie 24h/24 et d'un emplacement central garantit un bien immobilier dont la valeur se maintiendra au fil du temps. C'est le lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent un style de vie serein et raffiné au cœur de Madrid. Chez Walter Haus, nous vous invitons à découvrir ce joyau.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	194 m ²
Dimesions du lot:	240 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m11883v
-----------	---------

